MAHAGENCO
Maharashtra State Power Generation Co. Ltd.

E-Tender Notice

Chandrapur Super Thermal Power Station MAHAGENCO, invites bid offers from reputed and experienced Companies to Participate in the Competitive bidding Process to following O&M Tenders.

S. N.	Tender NO (Rfx No) / Description / Estimated Cost in Rs.
1	BM-II/ Rfx No.3000069732/ The work of complete replacement of Economiser Upper Coil Assemblies in Boiler Unit 7 during COH at CSTPS, Chandrapur./ Rs.1,13,07,081.00/-
2	BM-II/ Rfx No.3000069627/Work of HP parts repairs in Boiler Second Pass in Unit-7 during COH at CSTPS, Chandrapur/ Rs.42,47,042.00/-
3	EM-III/ Rfx No.3000069767(Refloated)/AMC of HBL make Ni-Cd batteries installed at Unit 8 & 9 , CSTPS and outdoor area. for 2 years./ Rs.68,89,541.04/-
4	ODP-II/ Rfx No.3000069786(Refloated)/Supply of Splash type PVC Fill for Cooling tower 7A & 7B during U-7 overhaul at ODP-II, CSTPS, Chandrapur./ Rs.39,24,930.00/-
5	MIS/ Rfx No.3000069790(Refloated)/Providing of 200 Mbps 1:1 dedicated Railwire internet leasedline at CSTPS, Chandrapur/ Rs.11,40,000.00/-
6	EM-II/ Rfx No.3000069674(Refloated)/Work of Transportation, Loading and Unloading of heavy electrical equipment at 500 X 3 MW StageIII, CSTPS Chandrapur./ Rs.24,88,800.00/-

Above floated tender published in MAHAGENCO online Portal. For the detailed Tender document, interested bidders should visit SRM Website **https://eprocurement.mahagenco.in for (Sr. No. 01 to 06)** For any query Contact No. 8554991818.

Sd/-
CHIEF ENGINEER (O&M)
CSTPS, CHANDRAPUR

Cr. No. 31 (Mazgaon)

IN THE BOMBAY CITY CIVIL COURT AT MUMBAI
COMMERCIAL SUIT NO. 330 OF 2025
[O.V, R. 20 (1-A) OF CPC FOR PAPER PUBLICATION]

Plaint lodged on: 03.04.2025
Plaint admitted on: 02.07.2025
Under Order V, Rule 2 of the Code of Civil Procedure 1908 r/w Sec. 16 of the Commercial Courts Act, 2015.
RULE 51, SUMMONS to answer plaint Under section 27, O.V. rr. 1,5,7 And 8 and O. VIII, r.9, of the Code of Civil Procedure.

BANK OF INDIA, a body Corporate, Constituted under the Banking Companies (Acquisition and Transfer of Undertakings) Act-1970, having their Head Office at Star House, Plot No. C/5, G' Block Bandra Kurla Complex, Bandra (E), Mumbai 400, 051 and one of its branch office known as Bhakti Park Branch situated at 1,2 and 3, AjmeraTreon, Bhakti Park, Near Imax Theater, Anik Wadala Link Road, Wadala (E), Mumbai – 400 037, through its Authorised Representative Mr. Rakesh Kumar Chaudhury, Chief Manager of the Plaintiff.) **... Plaintiff**

Versus

MR. MOHAMMAD AHMAD KHAN
Aged : 46 years, Indian Inhabitant, residing at Room No.75, Din Bandhu Nagar, Salt Pan Road, Near Noorani Masjid, Wadala East, Mumbai-400037) **... Defendant**

To,
MR. MOHAMMAD AHMAD KHAN
(Defendant above named)
As per order dated 08.05.2026 in Court Room No. 31, H.H.J. Prasad Prakashrao Kulkarni.

WHEREAS the above named Plaintiff/s have/has instituted Plaint relating to a commercial dispute in this Court against you and you are hereby summoned to file a Written statement within 30 days of the service of the present summons and in case you fail to file the Written Statement within the said period of 30 days, you shall be allowed to file the Written Statement on such other day, as may be specified by the Court, for reasons to be recorded in writing and on payment of such costs as the Court deems fit, but which shall not be later than 120 days from the date of service of published summons. On expiry of one hundred and twenty days from the date of service of summons, you shall forfeit the right to file the Written Statement and the Court shall not allow the Written Statement to be taken on record:-

THE PLAINTIFF THEREFORE PRAYS :

(a) That the Defendant be ordered and decreed to pay to the Plaintiff a sum of **Rs. 6,47,216.11 (Rupees Six Lakhs Forty Seven Thousand Two Hundred and Sixteen and Paise Eleven Only)** due under Term Loan Account No. 013073810000008 with further interest thereon at the rate of 10.75 % p.a. with monthly rest plus 2 % penal interest from the date of filing of the suit till payment and/or realisation as per the particulars of the Plaintiff's claim at **Exhibit "M"** to the Plaint
(b) For such other and further reliefs as per nature and circumstances of the case may require.
(c) For costs of the suit.

That for such other and further reliefs as this Hon'ble Court may deem fit and proper.

You are hereby summoned to appear in this Court in person, or by an Advocate and able to answer all material questions relating to suit, or who shall be accompanied by some person able to answer all such question to answer the abovenamed Plaintiff, and as the suit is fixed for the final disposal, you must produce all your witnesses and you are appearance, the suit will be heard and determined in your absence; and you will bring with you any document in your possession or power containing evidence relating to the merits of the Plaintiff's case or upon which you intend to rely in support of your case and in particular for the Plaintiff's the following documents :
Given under my hand and the seal of this Hon'ble Court.
Dated this 16th day of June, 2026.

Sd/-
Sealer
This 16th day of June, 2026.
SEAL
For Registrar
City Civil Court, Gr. Bombay
Anant B. Shinde & Co.
Advocates For Plaintiff
311, Varma Chambers, 3rd Floor, 11, Homji Street, Fort, Bombay – 400 001
Mobile No. : 9820700198 Email:anantshinde.advocate@gmail.com

You are hereby informed that the Free Legal Service from the State Legal Services Authority, High Court Legal Services Committee, District Legal Services Authority and Taluka Legal Services Committee as per eligibility criteria are available to you and in case you are eligible and desire to avail the free legal services, you may contact any of the above Legal Services Authority / Committee.

Anant B. Shinde and Co.
Advocates for The Plaintiff

NOTE : Next date in this Suit is **22.07.2026**. Please check the status and next / further date of this Suit on the official web site of the City Civil & Sessions Court, Gr. Bombay.

PUBLIC NOTICE

Notice is hereby given that, **MRS. KARIMUNISA RAHIM KAMUTHIN & MRS. MEHRUNNISA NASIR ALI SHAIKH** are the owners and in possession of the land bearing **Survey No.88, Hissa No.10, Area admeasuring 0.81.00 H.R., P.K. 0.04.00 H.R., Assessed at Rs.1.32 Ps.,** lying, being and situate at Village – DAHISAR, Tal. Vasai, Dist. Palghar. My clients are desirous of purchasing the aforesaid property from the owners, and accordingly, negotiations in respect thereof are presently underway. All persons having any claims, right, title or interest against or to the said property or any part thereof, by way of sale, exchange, lease, lien, mortgage, charge, let, gift, tenancy, easement, inheritance, share, possession, pre-emption, easement, trust, bequest possession, assignment or encumbrance of whatsoever nature are requested to make the same known to the undersigned within 15 days from the publication of this notice, otherwise my clients shall proceed to conclude the negotiations and further proceed to enter into transaction for purchase of the said property and thereafter no claims shall be entertained and, such claims, if any, shall be found it shall be considered as waived.

Advocate for Purchasers
ADV. POONAM MARNE
Add.: Flat No.103, 1st Floor,
'A' Wing, Yashwant Pride,
Opp. Vasai Court, Vasai (W),
Tal. Vasai, Dist. Palghar – 401201

PUBLIC NOTICE

All the concerned persons including Bonafide residents, environmental groups, NGO's and others are hereby informed that the State Environment Impact Assessment Authority, Maharashtra, has accorded Environmental Clearance to M/s. Modi's Navnirman Ltd. (Office Address – Shop No. 1, Ground Floor, Rashmi Heights, Mallinath Chsl, Opp Kamla Nagar, M.G. Road, Kandivali (West), Mumbai – 400 067) Maharashtra for Proposed redevelopment of existing society building known as "Shri Siddhivinayak Towers CHS. Ltd on plot bearing C.T.S. No.207/A, 204, 204/1, 204/2, 211, 211/1, 211/2 of village Valnai, Tank Road, Malad (West). EC Letter No **EC24C3801MH5279693N**, File No. SIA/MH/INFRA2/485970/2025 dated 24/10/2025. The copy of clearance letter is available with the Parivesh portal and may also be seen on the website of the Ministry of Environment and Forests at https://parivesh.nic.in/

M/s. Modi's Navnirman Ltd
Shop No. 1, Ground Floor, Rashmi Heights,
Mallinath Chsl, Opp Kamla Nagar, M.G. Road,
Kandivali (West), Mumbai – 400 067. Maharashtra

PUBLIC NOTICE

This is to inform to the public that the piece and parcel of Non-Agricultural, freehold land bearing S. No.43/B/Plot No./52, Area Adm.10.52.67 R.Sq.Mtrs., Assessment 158.00(Rs.Ps.), situated at Village DHANIV, Tal.Vasai, Dist.Palghar, along with the existing construction standing thereon. belongs to Mrs.Bhakti Dattatraya Nilkanth having addres at Vighnahar Society, 1st Floor, Room No. 109, K. L. Borkar Marg, Ghodapdeo, Tank Road, Mumbai– 400033. The said Mrs.Bhakti Dattatraya Nilkanth intend to develop the said land and for that they proceed/applied at Vasai-Virar Municipal Corporation to obtained necessary permission for the said development and construction. Any person/institution having any claim/objection in respect of development of above mentioned land, shall send their claim/ objection/s in writing to Puja D. Patil Advocate having Office address at 210, 2 floor,Shubhlaxmi Shopping Complex, Sector-9, Vasant Nagari, Vasai(E), Tal.Vasai, Dist.Palghar - 401208, within 14 days from the publication of this notice with strictly documentary evidence and other proofs in support of his/her/their claims objections failing which, the claim and/or objection, if any, of such person/s, will be considered to have been waived, released, relinquished and/or abandoned.

Sd/-
Adv. Puja D. Patil
Dated: 20/06/2026 Place : Vasai

FORM B
PUBLIC ANNOUNCEMENT
(Regulation 12 of the Insolvency and Bankruptcy Board of India (Liquidation Process) Regulations, 2016)

FOR THE ATTENTION OF THE STAKEHOLDERS OF
ROHTAS BIO ENERGY LIMITED

Sl. No. (1)	PARTICULARS (2)	DETAILS (3)
1.	Name of the corporate debtor	**ROHTAS BIO ENERGY LIMITED**
2.	Date of incorporation of corporate debtor	27/07/2011
3.	Authority under which corporate debtor is incorporated / registered	ROC Mumbai
4.	Corporate Identity No. / Limited Liability Identification No. of corporate debtor	U40300MH2011PLC220218
5.	Address of the registered office and principal office (if any) of corporate debtor	**Registered Address:** The IL&FS Financial Centre, Plot No. C-22 G Block, Bandra-Kurla Complex, Bandra- East, Mumbai-400051, Maharashtra **BUSINESS ADDRESS :** C-22, The IL & FS Financial Centre, G Block, Bandra-Kurla Complex, Bandra East, Mumbai – 400051, Maharashtra
6.	Date of closure of Insolvency Resolution Process	08.06.2026
7.	Liquidation commencement date of corporate debtor	08.06.2026 (The Order Copy received on 19.06.2026)
8.	Name and registration number of the insolvency professional acting as liquidator	**CA Kamal Kumar Jadwani,** IBBI/IPA-001/IP-P-02786/2022-2023/14259
9.	Address and e-mail of the liquidator, as registered with the Board	Office 10, Centre Point, 1st Floor, World Trade Centre, Centre-1 Building, Cuffe Parade, Mumbai, Maharashtra – 400005 **Email Id:** kamaljadwani@gmail.com
10.	Address and e-mail to be used for correspondence with the liquidator	Office 10, Centre Point, 1st Floor, World Trade Centre, Centre-1 Building, Cuffe Parade, Mumbai, Maharashtra – 400005 **Email Id:** cirp.rbel@gmail.com

Notice is hereby given that the National Company Law Tribunal, Mumbai Bench, Court-1 has ordered the commencement of liquidation of the Rohtas Bio Energy Limited in IA(I.B.C)/2270 (MB)2026 In C.P. (IB)/302(MB)2026, on 08.06.2026 (The Order Copy came to knowledge of Liquidator on 19.06.2026).

Sd/-
CA KAMAL KUMAR JADWANI
Liquidator of **Rohtas Bio Energy Limited (RBEL)**
IBBI/IPA-001/IP-P-02786/2022-2023/14259
(AFA Valid Up to 30-06-2027)
Date: 20.06.2026
Place: Mumbai

PUBLIC NOTICE

NOTICE is hereby given that Shri Sanjiv Khandelwal, having his address at 101, Ponorama Building Umbra, Near Anthony Chapel, Salvador- Do- Mundo, North Goa, Goa- 403 101, is negotiating with my clients to sell the property more particularly described in the **Schedule** hereunder written (hereinafter referred to as **"the said Premises").**

All persons having any claim against or in respect of the said Premises or any part thereof by way of sale, mortgage, exchange, agreement, contract, succession, charge, license, tenancy, lease, lien, inheritance, gift, trust, maintenance, possession, easement, right of residence, occupancy rights or otherwise, are hereby requested to make the same known in writing along with documentary proof to the undersigned at her office at 410, Apeejay House, 130 Mumbai Samachar Marg, Fort, Mumbai 400001 within 14 days from the date of publication hereof, failing which, any such claims shall be disregarded and shall deemed to have been waived and/or abandoned.

SCHEDULE

Flat No. 4, 16th Floor, **"Sea Lord Apartments 'A' Wing"** situate at Cuffe Parade Sea Lord Co-operative Housing Society Ltd., 117, Cuffe Parade, Mumbai- 400005 admeasuring about 1632 sq. ft. (151.67 sq. mtrs.) or thereabouts built-up area with a garage

Dated this 20th day of June2026
Place: Mumbai

Sd/-
Ms Sutapa Saha
Advocate

LIC HFL
LIC HOUSING FINANCE LTD

LIC HOUSING FINANCE LIMITED

4th Floor, Jeevan Prakash Building, PM Road, Fort, Mumbai - 400 001

DEMAND NOTICE

Under Section13(2) of Securitization And Reconstruction of Financial Assets and Enforcement of Security Interest Act 2002) (SARFAESI Act, 2002)

Notice is given to you the below-mentioned Notices at Sr. No. 1& 2 that the envelopes containing the notice issued by the Authorized Officer of LIC Housing Finance Ltd.('LICHFL') u/s 13(2) of the SARFAESI Act by Regd. Post A/D, have been returned undelivered by the Postal authorities for reasons mentioned thereon.

Notice is therefore hereby served to you Notices vide Rule 3 of the Security Interest (Enforcement) Rules,2002 that you had availed housing loans mentioned against your names below end on account of defaults committed by you in payment of the EMIs (composing of principal and interest),'Accounts have been classified as' Non performing Assets' in accordance with the guidelines issued by Reserve Bank of India as such you Notices are hereby called upon to pay the entire outstanding amount mentioned in column 6 against t you Notices's name together with further interest till payment within 60 days from the publication of this notice, falling which LICHFL shall take possessions of the secured (mortgaged) assets under the provisions of the SARFAESI Act with right to transfer by way of sale, lease and to appoint any person to manage the said assets without prejudice to any other remedy available to LICHFL. The amounts realized from exercising the powers as above will firstly be applied to wards all costs, charges and expenses which are incurred and expenses incidental thereto and secondly applied towards discharge of dues as mentioned against you Notices names below with contractual interest till the date of actual realization and residue if any shall be paid to you after the entire dues of LICHFL are recovered in full, If the dues are not fully recovered with the proceeds in the course of exercise of the said powers against the secured assets, we reserve outright to proceed against you before DRT/Courts for recovery of balance amount of dues along with all other incidental expenses. The undersigned is the duly authorized officer to issue this notice and exercise powers u/s 13 as aforesaid. This public notice is to be treated as notice u/s 13(2) of the SARFAESI Act, 2002.

Sr No	Loan Account No.	Name Of Borrowers	Description Of Secured Asset.	Demand Notice Issue Date	Loan Availed (disbursed)	O/s Amt. as on Demand Notice Date.i.e total o/s amt.
1	**610100006222**	**Mr/Mrs. Seema Sheshdhar Pal & Mr/Mrs. Sheshdhar Nanku Pal**	Flat No. C/103, 1st Floor, Vraj Vaibhav Chsl, Shiv Vallabh Cross Road, Rawalpada, Dahisar (East), Mumbai, Maharashtra-400 068	10-Jun-26	Rs.69,99,000.00	Rs.70,48,751.81
2	**610400006537**	**Mr/Mrs. Prashant Prakash Salaskar & Mr/Mrs. Sushmita Santosh Chavhan**	Flat No. F/301, 3rd Floor, Venice Chsl, Building No. 60, Mohak City, Survey No. 338, Hissa No. A/2, Virar (East), District Palghar, Maharashtra– 401 305	10-Jun-26	Rs.31,00,000.00	Rs.30,89,299.54
3	**611000009422**	**Mr/Mrs. Ashok Kumar Singh & Mr/Mrs. Usha Kumari**	Flat No. 208, 2nd Floor, A-Wing, Srishti Vihar, Survey No. 68, Hissa No.1, Gundge Village, Karjat, District Raigad, Maharashtra– 410 201	10-Jun-26	Rs.23,30,000.00	Rs.22,86,869.28
4	**611900003432 & 611900003537**	**Mr/Mrs. Pramod Nivrutti Garud & Mr/Mrs. Vrunda Pramod Garud**	Flat No.1604,16th Floor, B-Wing, Building No.5, Mhada Scheme Code No. 353,Mhada Colony, Cts No.145, Gavanpada, Mulund (East), Mumbai, Maharashtra-400 081	10-Jun-26	Rs.21,43,577.00 & Rs.10,01,000.00	Rs.21,66,632.33 & Rs.6,75,680.35
5	**6001110001969**	**Mr/Mrs. Anthony Savio Carvalho & Mr/Mrs. Celina Anthony Carvalho**	Flat No. A- 205, 2nd Floor, Koyna Empire, Shaligram Township, Survey No. 140, Umroli (East), Mouje Padghe, Taluka Palghar, District Thane, Maharashtra- 401 404	10-Jun-26	Rs.11,25,000.00	Rs.11,14,559.94
6	**6001220000396**	**Mr/Mrs. Nasir Musa Patel**	Flat No.c-101, 1st Floor, Unique Chsl, Gulshan Complex, Cts No. 932, 932 1 2, Khan Abdul Masjid Marg, Kurla, Mumbai, Maharashtra– 400 070	10-Jun-26	Rs.39,80,000.00	Rs.37,48,024.49
7	**22430703921**	**Mr/Mrs. Prasad Subhash Sadvilkar**	Flat No. 303, 3rd Floor, Dhara Residency, Plot No. 29, Sector 22, Kamothe, Taluka Panvel, District Raigad, Maharashtra– 410 206	10-Jun-26	Rs.13,50,000.00	Rs.7,58,320.28
8	**22960107324**	**Mr/Mrs. Palkar Sanjay Shanker**	Flat No. 403, 4th Floor, Shree Vinayak Chsl, Plot No.7a, Sector 4, Sanpada, Navi Mumbai, Maharashtra– 400 705	10-Jun-26	Rs.15,60,000.00	Rs.7,51,814.60
9	**610100000115**	**Mr/Mrs. Chaudhari Ishwar Mr/Mrs. Archana Laxman Bonde**	Flat No.304,3rd Floor, Vijay Nagari Annex Iii, Building No. 29, Survey No.133, 135/1 To 4,138/3, Off Ghodbunder Road, Waghbil Naka, District Thane, Maharashtra-400 601	10-Jun-26	Rs.45,00,000.00	Rs.20,63,625.42
10	**610100008762**	**Mr/Mrs. Khima Ram Mr/Mrs. Mamta**	Flat No. C/2, Ground Floor, Asopalav Chsl, Kasturi Park, Survey No. 32, 45, Hissa No. 8, 10, Navghar Road, Bhayander (East), District Thane, Maharashtra– 401 105	10-Jun-26	Rs.30,50,000.00	Rs.30,67,729.52
11	**610400003072**	**Mr/Mrs. Jayesh Laxman Bhandare Mr/Mrs. Laxman Vishnu Bhandare**	Flat No. 205, 2nd Floor, Marigold Building, Jai Mata Di Complex, Survey No. 10/1/1/2 B, Kasheli, Bhiwandi, District Thane, Maharashtra– 421 302	10-Jun-26	Rs.29,89,500.00	Rs.21,13,540.91
12	**610400005119**	**Mr/Mrs. Prasad Prakash Nakashe Mr/Mrs. Sangeeta Ramesh Dalbhanjan**	Flat No. 305, 3rd Floor, A- Wing, Shashwat Park, Cts No. 12 (Part), Tembi Pada Road, Shivaji Nagar, Bhandup (West), District Thane, Maharashtra-400 078	10-Jun-26	Rs.39,00,000.00	Rs.46,82,952.17
13	**610500007337**	**Mr/Mrs. Santosh Gulab Gaikwad**	Flat No. 501, 5th Floor, A- Wing, Dharmaji Palace, Survey No. 131, Hissa No.7, Cts No. 9377, Ambernath (East), Mouje Ambernath, Taluka Ambernath, District Thane, Maharashtra– 421 501	10-Jun-26	Rs.16,00,000.00	Rs.1655243.51
14	**610500013471**	**Mr/Mrs. Priyanka Prathamesh Parab Mr/Mrs. Prathamesh Madan Parab**	Flat No. 201, 2nd Floor, C-Wing, Aquiris Project Metropolic, Phase 1, Survey No. 2/23, 2/26, 4/5, G.b. Road, Village Wadavali, District Thane, Maharashtra- 400 706	10-Jun-26	Rs.54,97,669.00	Rs.5456131.74
15	**610700004508**	**Mr/Mrs. Sujit Pandurang Gaikwad Mr/Mrs. Shweta Sujit Gaikwad**	Flat No. 1008, 10th Floor, B- Wing, Jasmine Phase 2, Vrindavan Flora, Building No.1, Behind Gurudwara, Survey No. 17/1, Gut No. 17, Hissa No.1, Village Chambharli, Taluka Khalapur, District Raigad, Maharashtra– 410 222	10-Jun-26	Rs.38,00,000.00	Rs.36,88,516.59
16	**610900007234**	**Mr/Mrs. Janki Manohar Satpute Mr/Mrs. Mahesh Manohar Satpute Mr/Mrs.Kavita Babarao Ramteke**	Flat No. 401, 4th Floor, E-Wing, Ghar Angan Phase 1, Ganesh Mandir Road, Survey No. 223, Hissa No. 2 (Part), Titwala (East), District Thane, Maharashtra– 421 301	10-Jun-26	Rs.12,00,000.00	Rs.1,61,846.67
17	**610900008607**	**Mr/Mrs. Sandeep Singh Mr/Mrs. Niraj Sandeep Singh**	Flat No. 203, 2nd Floor, A- Wing, Satyam Building, Vrundavan Vihar Complex, Chintamani Chwok, Survey No. 170, Hissa No.1/3, 1/ 4 And 1/6, Badlapur, Taluka Ambernath, District Thane, Maharashtra– 421 504.	10-Jun-26	Rs.22,00,000.00	Rs.19,37,529.69
18	**611000005413**	**Mr/Mrs. Dinesh Bhaskar Chinnadore**	Flat No. 303, 3rd Floor, Aadil Corner, Plot No. 98, 99, Sector 50, Nerul, Maharashtra– 400 706	10-Jun-26	Rs.55,00,000.00	Rs.65,04,365.92
19	**611000007169**	**Mr/Mrs. Jagdish Kashinath Nikam Mr/Mrs. Seema Jagdish Nikam**	Flat No. H- 204, 2nd Floor, H- Wing, Galaxy City, Survey No. 66, Hissa No. 1/2/3/4/B, Survey No. 67, Hissa No.3, Village Jite, Taluka Karjat, District Raigad, Maharashtra– 410 102	10-Jun-26	Rs.15,00,000.00	Rs.8,16,401.39
20	**611000009680**	**Mr/Mrs. Prashant Ramesh Chavhan Mr/Mrs. Priti Chavhan**	Flat No. 1703, 17th And 18th Floor, Yash Enclave, Building No.3, Old Survey No. 341, Hissa No.4, New Survey No. 78, Shivaji Nagar, Dombivali (West), Taluka Kalyan, District Thane, Maharashtra– 421 201	10-Jun-26	Rs.1,70,55,250.00	Rs.1,63,69,349.41
21	**611000010388**	**Mr/Mrs. Kunal Surendra Kocharekar Mr/Mrs. Kalpita S. Kocharekar**	Flat No. 1301, 13th Floor, Ambar Vista Vertical Phase 2, Old Survey No. 91/2, New Survey No. 25/2, Mouje Kanchangaon, Dombivali (East), Taluka Kalyan, District Thane, Maharashtra– 421 201	10-Jun-26	Rs.42,00,000.00	Rs.41,19,934.58
22	**611100004507**	**Mr/Mrs. Sulabha Sadanand Pawar Mr/Mrs. Roshan Sadanand Pawar**	Flat No. D- 301, 3rd Floor, Star Sheraton Building No.2, Y. K. Nx, Near Expert International School, Survey No. 347a, Hissa No. 6, 7, 8, Mouje Bolinj, Virar (West), District Palghar, Maharashtra– 401 303	10-Jun-26	Rs.38,95,000.00	Rs.39,76,187.87
23	**611800002139**	**Mr/Mrs. Pramod Bhaskarrao Rathod**	Plot No. 27-A, Survey No. 81/2, Kanchan Vihar, Mouje Peth Amravati, Pragane Amravati, District Amravati, Maharashtra– 444 604	10-Jun-26	Rs.24,85,000.00	Rs.23,10,223.17
24	**612200002848**	**Mr/Mrs. Mahendra Popatrao Jadhav Mr/Mrs Manisha Mahendra Jadhav**	Flat No. 803, 8th Floor, Sahyadri Building, Building No. 1/E, Cts No. 749, 8/716, Elphiston Mill Compund, Bhogale Marg, Mazgaon Vibhag, Mazgaon, Mumbai, Maharashtra– 400 010	10-Jun-26	Rs.23,71,656.94	Rs.25,00,000.00
25	**612300001831**	**Mr/Mrs. Rajesh N. Lalchandani Mr/Mrs. Simran Rajesh Lalchandani**	Flat No. 302, 3rd Floor, Mayur Residency, Cts No. 11604, Sheet No. 39, Barrack No. 716, Room No.1, Ulhasnagar- 2, District Thane, Maharashtra– 421 001	10-Jun-26	Rs.48,00,000.00	Rs.45,85,281.17
26	**612300003274**	**Mr/Mrs. Rasik Tulsiram Prajapati**	Flat No. 102, 1st Floor, Building No. 19 C, Sanjeevani Sra Sahkari Grihnirman Sanstha, Cts No. 11, Sangharsh Nagar, Chandivali Farm Road, Andheri (East), Mumbai, Maharashtra– 400 072	10-Jun-26	Rs.43,99,686.00	Rs.43,91,616.65
27	**612300003479**	**Mr/Mrs. Vaibhav Pralhad Manwar Mr/Mrs. Anita Vaibhav Manwar**	Flat No. 1108, 11th Floor, A- Wing, Paradise Park Phase-1, Survey No. 41, Hissa No.7, Mouje Belvali, Badlapur (East), Taluka Ambernath, District Thane, Maharashtra-421 503	10-Jun-26	Rs.15,75,000.00	Rs.12,86,445.62
28	**613000000622 613000000553**	**Mr/Mrs. Baba Maroti Meshram**	14, Survey No. 109, Zone No. 9, Mauza Gadchandur, Tahsil Korpana, District Chandrapur, Maharashtra– 442 908	10-Jun-26	Rs.14,75,000.00 Rs.11,81,000.00	Rs.9,98,668.68 Rs.12,75,342.04
29	**6001040000835**	**Mr/Mrs. Sachin Mahadev Wani**	Flat No.401,4th Floor, Building No.2, Rose Deep Garden Chsl,Plot No.1, Survey No. 125&128, 129, Plot No.B, Near Claridges High School, Laxmiben Chedda Marg, Nallasopara (West), Village Nilemore, Taluka Vasai, District Palghar, Maharashtra-401 203	10-Jun-26	Rs.17,97,000.00	Rs.17,87,803.32
30	**6001040000835**	**Mr/Mrs. Hasmukh Soma Solanki**	Flat No. 002, Ground Floor, Gurukrupa Niwas, Sunteck Westworld, Survey No. 101, Hissa No. 8a, Majiwada, Thane (West), District Thane, Maharashtra– 400 601	10-Jun-26	Rs.40,48,000.00	Rs.41,38,211.70
31	**6001090002962**	**Mr/Mrs. Sagar Prabhakar Kadam Mr/Mrs. Prabhakar Nagesh Kadam Mr/Mrs. Sakshi Sagar Kadam**	Flat No. 503- A, 5th Floor, Ram Leela Chsl, Cts No. 1900, Sub Plot No.1, Survey No. 25, Hissa No.1, Gut No. 70, Mouje Kopri, District Thane, Maharashtra– 400 603	10-Jun-26	Rs.36,00,000.00	Rs.36,64,985.15
32	**6001210001381**	**Mr/Mrs. Sujata Dnyanoba Chougule Mr/Mrs. Pravinkumar Jagannath Kurhade**	Flat No. 101, 1st Floor, Neelkanth Vishwa Chsl, D- Wing, Survey No. 139/0, Mouje Usarli Khurd, Taluka Panvel, District Raigad, Maharashtra– 410 206	10-Jun-26	Rs.47,96,000.00	Rs.48,79,137.00
33	**6001230000189**	**Mr/Mrs. Laxmi Jugal Sharma**	Flat No. 1202, 12th Floor, Wing-J, Rustomjee's Virar Avenue, L1, L2 And L4, Wing I And J, Survey No. 5/1, 5/2, 5/3, 5/4, 5/5a, 5/5b, 5/5c, 5/5d, 5/5e, 5/6, 5/7, 5/8, Global City, Virar (West), Village Dongre, District Palghar, Maharashtra– 401 303	10-Jun-26	Rs.48,57,400.00	Rs.48,16,678.20
34	**6003300000780**	**Mr/Mrs. Baban Ramkrishna Sakpal Mr/Mrs. Namrata B. Sapkal**	Flat No. 111-A, 1st Floor, Building No.a, Aditya Complex, Plot No. 21, Sector 7, Kamothe, Navi Mumbai, District Raigad, Maharashtra– 410 209	10-Jun-26	Rs.44,21,760.00	Rs.45,21,538.75

Date : 20.06.2026
Place : Mumbai

Authorised Officer
LIC HOUSING FINANCE LIMITED

SYMBOLIC POSSESSION NOTICE

ICICI Bank
Branch office: ICICI Bank Ltd., BP-4, Technopolis Building, 4th Floor, Sector V, Salt Lake City, Kolkata West Bengal - 700091
CIN No: L65190GJ1994PLC021012, www.icicibank.com

The Authorised ICICI Bank Officer under the Securitisation, Reconstruction of Financial Assets and Enforcement of Security Interest Act, 2002 and in exercise of the powers conferred under section 13(12) read with Rule 3 of the Security Interest (Enforcement) Rules 2002, issued Demand Notices to the borrower(s) mentioned below, to repay the amount mentioned in the Notice within 60 days from the date of receipt of the said Notice.
Having failed to repay the amount, the Notice is issued to the borrower and the public in general that the undersigned has taken symbolic possession of the property described below, by exercising powers conferred on him/her under Section 13(4) of the said Act read with Rule 8 of the said rules on the below-mentioned dates. The borrower in particular and the public in general are hereby cautioned not to deal with the property. Any dealings with the property will be subject to charges of ICICI Bank Limited.

Sr. No.	Name of the Borrower(s)/ Loan Account Number	Description of Property/ Date of Symbolic Possession	Date of Demand Notice/ Amount in Demand Notice (Rs)	Name of Branch
1.	Jayasree Ghosh/ Magnolia Melody, Flat 2C, 2nd Floor, SRCM Road, Chotto Chandpur, Sir Ramesh Institute Bishnupur, Rajarhat, District North 24 Parganas West Bengal Kolkata- 700135/ TBASL00006838696/ TBASL00006838695/ LBCAL00006904441	"Magnolia Melody", Lying At Basina, Flat No. 2C, 2nd Floor, R.S. & L.R. Dag No. 190, Khatian Nos. 6 & 1264, Present L.R. Khatian Nos. 3189 & 3205, J.L. No. 31, R.S. No. 53, Touzi No. 10, Rajarhat Bishnupur II No. Gram Panchayet, Mouza Basina, P.o. Rajarhat Bishnupur, P.S. Rajarhat, A.D.S.R. office. Rajarhat New Town, District North 24 Parganas, Kolkata- 700135, West Bengal. (admeasuring An Area of Super Built Up Area of 581 Sq. Ft. More or Less Along With Undivided Proportionate Interest or Share of The Said Land North: Part of R.S. & L.R. Dag No. 190, Plot No. B South: C.S. Dag No. 72n East: P.W.D. Road (30'-0" Wide) West: Other Landed Property /date Of Symbolic 15/06/2026	January 27,2026/ Rs. 22,12,373.00/-	Kolkata/ Pune

The above-mentioned borrowers(s)/guarantors(s) is/are hereby issued a 30 day Notice to repay the amount, else the mortgaged properties will be sold after 30 days from the date of publishing this Notice, as per the provisions under Rules 8 and 9 of Security Interest (Enforcement) Rules 2002.

Date: June 20, 2026
Place: Pune

Sincerely Authorised Officer,
For ICICI Bank Ltd.

BAJAJ HOUSING FINANCE

BAJAJ HOUSING FINANCE LIMITED

Corporate Office: Cerebrum It Park B2 Building, 5th Floor, Kalyani Nagar, Pune, Maharashtra - 411014., Branch Office: 4th Floor Sumangal House, Block No 8 Near Supreme Kidney Care Hospital Sadhu Vaswani Road, Nashik 422001, Authorized Officer's Details: Name: Sandesh Amin / EMAIL ID: sandesh.amin@bajajhousing.co.in / MOB NO. 8806011411

APPENDIX IV -A [Rule 8(6)] SALE NOTICE FOR SALE OF IMMOVABLE PROPERTY

E-Auction Sale notice for Sale of Immovable Assets under the securitisation and reconstruction of financial assets and enforcement of the security interest act 2002 read with proviso to rule 8(6) of the Security Interest (Enforcement) Rules, 2002. Notice is hereby given to the public in general and in particular to the Borrower (s) and Guarantor(s) that the below described immovable property mortgaged/charged to the Secured Creditor, the physical possession of which has been taken over by the Authorized Officer of the **Bajaj Housing Finance Ltd** (Secured Creditor), will be sold on **"As is where is", "As is what is", "Whatever there is" and "Without Recourse Basis"** for recovery of the loan dues, applicable interest, charges and costs etc., payable to **Bajaj Housing Finance Ltd.** as detailed below.

Details Of Borrower/Co-Borrowers/ Guarantor(S) And Loan Details	1.Date & Time of E-Auction, 2. Last Date of Submission of EMD, 3. Date & Time of the Property Inspection	1. Reserve Price, 2. EMD of the Property, 3. Bid Increment
LAN: H407HLP1274395, 1. Potdar Milk Production Pvt Ltd (Borrower) (Through Proprietor / directors / partners), At H No. 466, S No 130, Mahiravani, Nasik, Maharashtra -422101, **2. Aishwarya Brijgopal Saraf (Co-Borrower), 3. Devendra Rajendra Potdar (Co-Borrower),** Both At Flat No 4 5 Jehan Plaza Near Curry Leaves Hotel, Gangapur Road Sawarkar Nagar, Nashik, Maharashtra-422013. **Outstanding amount - Rs. 2,01,42,290/-** (Rupees Two Crore One Lakh Forty Two Thousand Two Hundred Ninety Only) **as on 17/06/2026** along with future interest and charges accrued w.e.f.17/06/2026.	**1) E-Auction Date: 23/07/2026 Between 11:00 Am To 12:00 Pm With Unlimited Extension Of 5 Minutes, 2) Last Date Of Submission Of Earnest Money Deposit (EMD) With Kyc Is: 22-July-2026 Up To 5:00p.M. (Ist.) 3) Date Of Inspection: 25/06/2026 To 17/07/2026 Between 11:00 Am to 4:00 Pm (Ist).**	**1) Reserve Price For Immovable Property Rs.1,70,00,000/-** (Rupees One Crore Seventy Lakhs Only), **2) Earnest Money Deposit (EMD): Rs. 17,00,000/-** (Rupees Seventeen Lakhs Only) **10% Of Reserve Price. 3) Bid Increment: Rs.1,00,000/-** (Rupees One Lakh Only) **& In Such Multiples.**

Description of the Immovable Property: Schedule of property: All that piece and parcel of the immovable property BEING CTS No. 1587 A, 1587 B, 1587 C, 1587 D, 1587 E, 1587 F, Office No. F-10, F-11 & F-12 First Floor, Rajebahadur Shopping Complex, Near Old Mahanagar Palika, Main Road, Shalimar, Nashik Gaothan, Tal. & Dist. Nashik-422001.

Terms and Conditions of the Public Auction are as under:
• The Secured asset will not be sold below the Reserve price. • The Auction Sale will be online through e-auction portal. • The e-Auction will take place through portal **https://bankauctions.in, on 23/07/2026 from 11:00 AM to 12:00 PM** with unlimited auto extension of 5 minutes each. • **For detailed terms and conditions please refer company website URL https://www.bajajhousingfinance.in/auction-notices or for any clarification please connect with Authorized officer.**

Date: 20/06/2026
Place: Nasik
Authorized Officer (Sandesh Amin)
Bajaj Housing Finance Limited

Possession Notice (For Immovable Property) Rule 8-(1)

Whereas, the undersigned being the Authorized Officer of **IIFL Home Finance Limited** (Formerly known as India Infoline Housing Finance Ltd.) **(IIFL-HFL)** under the Securitisation and Reconstruction of Financial Assets and Enforcement of Security Interest Act 2002 and in exercise of powers conferred under section 13(12) read with Rule 3 of the Security Interest (Enforcement) Rules 2002, a Demand Notice was issued by the Authorised Officer of the company to the Borrower/Co-Borrowers mentioned herein below to repay the amount, notice is hereby given to the borrower and the public in general that the undersigned has **taken possession** of the property described herein below in exercise of powers conferred on him under Section 13(4) of the said Rules. The borrower in particular and the public in general are hereby cautioned not to deal with the property and any dealings with the property will be subject to the charge of **IIFL HFL** for an amount as mentioned herein under with interest thereon. "The borrower's attention is invited to provisions of sub-section (8) of section 13 of the Act, If the borrower clears the dues of the **"IIFL HFL"** together with all costs, charges and expenses incurred, at any time before the date fixed for sale or transfer, the secured assets shall not be sold or transferred by **"IIFL HFL"** and no further step shall be taken by **"IIFL HFL"** for transfer or sale of the secured assets.

Name of the Borrower (s)/ Co-Borrower(s)	Description of the Secured Asset (Immovable Property)	Total Outstanding Dues	Date of Demand Notice	Date of Possession
Mrs. Smita Chaitanya Raote Mr. Chaitanya Parmanand Raote **(Prospect No 783323)**	All that piece & parcel of Property Bdlg No-A3, Flat No 104,, Xrbia Warai Villege , Warai Tarfe Waradi , Karjat, Thane, 410201, M.H, India Area Adm. (In Sq. Ft.): Property Type: Carpet_Area, Super_Built_Up_Area Property Area: 257.00, 386.00	**Rs.1175617/-** Rupees Eleven Lakh Seventy Five Thousand Six Hundred Seventeen Only	**08-10-2025**	**16-06-2026**
Mrs. Sofiya Afzal Patanwala Mr. Swapnil Shivaji Kamble **(Prospect No 783115)**	All that piece and parcel of 004 K 6 Xrbia Warai , 6/2 6/3 9/1 10/2a1 10/4a/1 12/6a 12/5 10/9, Vangani, Thane, , Maharashtra,India 421503 Area Adm. (In Sq. Ft.): Property Type: Carpet_Area, Super_Built_Up_Area Property Area: 333.00, 500.00	**Rs.1742169/-** Rupees Seventeen Lakh Forty Two Thousand One Hundred Sixty Nine Only	**10-02-2026**	**16-06-2026**
Mr.Sai Satebabu Vidiyal Mr.Satebabu Chittbabu Vidyal Mrs. Umadevi Sattyababu Vidiyal Sai Collection **(Prospect No IL10129155)**	All that piece & parcel of Property Fla No 305, Floor No. 3, Isha Type A, Labdhi Umang, At Dahiwali T. Waredi, Karjat, Neral Raigarh, 410101 Area Admeasuring (In Sq. Ft.): Property Type: Saleable_Area, Carpet_Area Property Area: 409.00, 230.00	**Rs.1186300/-** Rupees Eleven Lakh Eighty Six Thousand Three Hundred Only	**10-02-2026**	**16-06-2026**
Mrs. Pramila Ramdas Chinchole Mr. Kumar Ramdas Chinchole **(Prospect No IL10090376)**	All that piece & parcel of Property Flat No. 11, Stilt Second Floor, Amrut Sai Kalpavruksh- Ph-I ,Plot No. 65 To 71, Gutt No. 111, Tisgaon, Aurangabad Mh 431102 Area Admeasuring (In Sq. Ft.): Property Type: Area_Admeasuring Property Area: 502	**Rs.1382981/-** Rupees Thirteen Lakh Eighty Two Thousand Nine Hundred Eighty One Only	**16-03-2026**	**17-06-2026**
Mr. Balaji Bhaurav Peshatwad Mrs. Soni Balaji Peshatwad **(Prospect No IL10174626)**	All that piece & parcel of Property Flat No. 827, 8th Floor, C1 Bldg, Zapan, Gat No. 137 To 145, Kharabwadi, Chakan, Near Sara City, Pune- 410501 Area Admeasuring (In Sq. Ft.): Property Type: Saleable_Area, Carpet_Area Property Area: 409.00, 292.00	**Rs.1545471/-** Rupees Fifteen Lakh Forty Five Thousand Four Hundred Seventy One Only	**16-03-2026**	**17-06-2026**
Mr. Gorak Attam Ade Mrs. Rupali Maruti Patil **(Prospect No IL10661075)**	All that piece & parcel of Property Flat No 728, Floor No. 7, Building A, Sara Kasturi Building A, G No 1405,1404,1403, 1395,1394,1389,1393p,1388,1382,1387,1384,1386,1383,1406, 1380p,1379p Chakan Pune M.H 410501 Area Admeasuring (In Sq. Ft.): Property Type: Saleable_Area, Carpet_Area Property Area: 452.00, 323.00	**Rs.1895525/-** Rupees Eighteen Lakh Ninety Five Thousand Five Hundred Twenty Five Only	**16-03-2026**	**17-06-2026**
Mrs. Aarti Mahadev Bansode Mrs. Sunita Mahadev Bansode **(Prospect No IL10987924)**	All that piece & parcel of Property Flat No. 205, 2nd Floor, E- Wing, Harmony Enclave Co.- Operative Housing Society Ltd. Survey No. 78 Hissa No. 2a. Village Shirgaon, Taluka Ambernath, District Thane, M.H - 421504 Area Adm. (In Sq. Ft.): Property Type: Carpet_Area, Super_Built_Up_Area Property Area: 450.00, 652.00	**Rs.2637006/-** Rupees Twenty Six Lakh Thirty Seven Thousand Six Only	**04-02-2026**	**17-06-2026**

For, further details please contact to Authorised Officer at **Branch Office:** 3rd Floor Oberai Chambers, Opposite Government Milk Scheme, Jalana Road Aurangabad - 431003/ IIFL House, Sun Infotech Park Road No. 16V, Plot No.B-23 , Thane Industrial Area, Wagle Estate, Thane - 400604/ BM6238>306-310, 3rd Floor, Parikh Commercial Centre, Premium Park, Bolinji Agashi Road, Above OTW Hotel, Virar (West) - 401303 or **Corporate Office:** Plot No.98, Phase-IV, Udyog Vihar, Gurgaon, Haryana.

Place: Maharashtra, Date: 20-06-2026
Sd/- Authorised Officer, For IIFL Home Finance Ltd.

पब्लिक नोटीस

सर्व संबंधित व्यक्तींसह सर्व संबंधित व्यक्तींना, पर्यावरण गट, स्वयंसेवी संस्था आणि इतरांना याद्वारे सूचित केले जाते की राज्य पर्यावरण प्रभाव मूल्यांकन प्राधिकरण, महाराष्ट्र यांनी मेसर्सना पर्यावरण मंजुरी दिली आहे.

मेसर्स मोदी नवनिर्माण लिमिटेड.

दुकान क्र. ०१**,** रश्मी हाइट्स**,** एम. जी. रोड**,** कांदिवली (पश्चिम)**,** मुंबई ४०००६७**,** महाराष्ट्र.

त्यांच्या विद्यमान इमारतीचा प्रस्तावित पुनर्विकास गाव - एकसर येथील १३.४० मीटर रुंद रस्त्यालगतचा**,** सी.टी.एस. क्र. ८२९ (जुना सी.टी.एस. क्र. ८२९**,** ८३० अ व ८७५) असलेला भूखंड**;** दहिसर (पश्चिम)**,** मुंबई **–** ४०० ०६८**.** येथे स्थित असलेल्या भूखंडावरील पुनर्विकास प्रकल्पासाठी निवडणूक आयोगात सुधारणा/विस्तार

फाईल क्रमांक अंतर्गत: SIA/MH/INFRA2/514602/2025 दिनांक १७.१०.२०२५

मंजुरी पत्राची प्रत महाराष्ट्र राज्य प्रदूषण नियंत्रण मंडळाकडे उपलब्ध आहे आणि ती पर्यावरण आणि वन मंत्रालयाच्या http://www.ecmpcb.in या वेबसाइटवरही पाहता येईल.

मेसर्स मोदीस नवनिर्माण लिमिटेड

शॉप नं **-** १, तळ मजला, रश्मी हाइट बिल्डिंग, मल्लिनाथ कॉ.ऑप.हो.सो.ली.,

कमला नगरचा समोर, एम.जी. रोड, कांदिवली **-** पश्चिम, मुंबई **-** ४०० ०६७. महाराष्ट्र

जाहीर सूचना

मुंबई येथील न्यायाधिकारी उच्च न्यायालयामध्ये
सर्वसाधारण मूळ दिवाणी अधिकारिता
त्यांच्या वाणिज्यिक विभागामध्ये
व्यावसायिक अंमलबजावणी अर्ज क्रमांक १५ सन २०२२
मधील
अंतरिम अर्ज (एल) क्रमांक २८१५८ सन २०२२
विस्त्रा आयटीसीएल (इंडिया) लि. आणि इतर .....अर्जदार
विरुद्ध
सुयोग रिअल्टर्स प्रायव्हेट लिमिटेड .....उत्तरवादी

१. माननीय उच्च न्यायालय मुंबई यांनी (न्या. आर. आय. छागला यांच्या खंडपीठाने) संमत केलेला दिनांक १० फेब्रुवारी, २०२५ रोजीच्या आदेशान्वये आणि वरील व्यावसायिक निष्पादन अर्ज क्रमांक १५ सन २०२२ मध्ये माननीय न्यायालयाने (न्या. राजेश एस. पाटील यांच्या खंडपीठाने) संमत केलेल्या अनुक्रमे दिनांक २३ डिसेंबर,२०२५, दिनांक १६ मार्च, २०२६, ६ एप्रिल, २०२६ आणि ८ मे, २०२६ रोजीच्या आदेशान्वये तसेच ''न्यायालय प्रापक, **उच्च न्यायालय, मुंबई '' यांच्या नावातील मुंबई येथे देय असलेल्या रक्कम रुपये १५,००,०००/- (रुपये पंधरा लाख फक्त) च्या इसारा अनामतरकमेच्या कोणत्याही राष्ट्रीयीकृत बँकेच्या दर्शनी धनाकर्ष / पे ऑर्डर सह,** निम्नस्वाक्षरीकर्ता यांनी परिशिष्ट - एक मध्ये वर्णन केलेल्या फ्लॅट क्र. १६०४ ए ची **''जेथे आहे'', ''जशी आहे'' आणि ''जे काही आहे'' त्या तत्वावर** विक्री करण्यासाठी मोहोरबंद लिफाफ्यामध्ये प्रस्ताव मागविलेले आहेत.

२. इच्छुक प्रस्तावकारांना / संभवनीय खरेदीदारांना परिशिष्ट - १ मध्ये वर्णन केलेल्या वादग्रस्त फ्लॅटची पाहणी त्याचे / तिचे मूळ फोटो ओळखपत्र आणि संपर्क क्रमांक सादर केल्यावर **दिनांक २९ जून, २०२६ रोजी आणि दिनांक ३०जून, २०२६ रोजी सकाळी ११.०० ते दुपारी ४.०० या वेळे दरम्यान** करता येईल. प्रस्ताव न्यायालय प्रापक, उच्च न्यायालय, मुंबई यांच्या कार्यालयामध्ये मोहोरबंद लिफाफ्यामध्ये ''**व्यावसायिक अंमलबजावणी अर्ज क्रमांक १५ सन २०२२ मधील फ्लॅट क्रमांक १६०४ च्या खरेदीसाठी प्रस्ताव**'' असे उपरीलीखित करून दिनांक **१४ जुलै २०२६ रोजी संधाकाळी ४.३० पर्यंत** किंवा त्यापूर्वी प्राप्त होणे आवश्यक आहे.

३. अशा प्रकारे प्राप्त झालेल्या प्रस्तावांवर माननीय उच्च न्यायालयाकडून दिनांक **२१ जुलै, २०२६ रोजी दुपारी ३.०० वाजता** विचार केला जाईल. प्रस्तावकारक माननीय उच्च न्यायालयामध्ये उपस्थित राहतील आणि त्यांची इच्छा असल्यास ते आपले प्रस्ताव वाढवू शकतील.

४. सदर फ्लॅटच्या विक्रीच्या शर्ती आणि अटींची प्रत पडताळणीच्या वेळी जागेवर १००/– रुपये (ना – परतावा आणि ना–समायोज्य) प्रदान केल्यावर उपलब्ध करून देण्यात येईल आणि तसेच सदर प्रत कामकाजाच्या दिवशी कार्यालयीन वेळेदरम्यान न्यायालय प्रापक यांच्या कार्यालयामध्ये देखील उपलब्ध राहील. वादग्रस्त फ्लॅटची विक्री मा. उच्च न्यायालय, मुंबई यांच्या मान्यतेच्या अधीन राहील.

परिशिष्ट –१
फ्लॅटचे वर्णन

जागेचा तो सर्व तुकडा आणि भाग म्हणजेच फ्लॅट क्रमांक **१६०४**, क्षेत्रफळ **४६७ चौरस फूट (चटई क्षेत्र)**, **१६वा** मजला, **ब्लुम** बिल्डींग, मंत्री पार्क प्रकल्प, सी. एस. क्रमांक ८२७ –डी, एस. क्रमांक २३९ (भाग), मौजे मालाड (पूर्व), फिल्म सिटी रोड, दिंडोशी, गोरेगाव (पूर्व), मुंबई - ४०००६५.

आज दिनांक २० जून, २०२६

सही/– **न्यायालय प्रापक**
न्यायालय प्रापक, **उच्च न्यायालय, मुंबई**
उच्च न्यायालय, मुंबई
बँक ऑफ इंडिया बिल्डींग,
२रा मजला, एम. जी. मार्ग,
फोर्ट, मुंबई–४०००२३
दूर. क्रमांक ०२२ २०८२२२१९
ईमेल : crcvr-bhc@nic.in

दि अकोला अर्बन को-ऑपरेटिव्ह बँक लि., अकोला

(मल्टीस्टेट शेड्युल्ड बँक)
'जनकल्याण' ५८/५९, तोष्णीवाल ले–आऊट, शासकीय दूध डेअरीजवळ,
मुर्तिजापूर रोड, अकोला – ४४४ ००१
र.नं.ए.के.एल./बि.एन.के/१०३ दि. १९.०४.१९६३
एम.एस.सी.एस./सी.आर./१०९/२००० दि. ३१.०८.२०००

॥ सहकारेण जनकल्याणम् ॥

वार्षिक सर्वसाधारण सभेची सूचना (फक्त सभासदांकरिता)

दि अकोला अर्बन को–ऑपरेटिव्ह बँक लि., अकोला या बँकेची सन २०२५–२६ ह्या आर्थिक वर्षाची ६३ वी वार्षिक सर्वसाधारण सभा शुक्रवार, दिनांक १०.०७.२०२६ रोजी दुपारी ठीक ३.०० वाजता 'गायवाडा' शेतकरी भवन, कृषी उत्पन्न बाजार समिती परिसर, अकोला या ठिकाणी खालील विषयांवर विचार विनीमय करण्यासाठी आयोजीत केली आहे. सदर सभेस सर्व सभासदांची उपस्थिती प्रार्थनिय आहे.

सभेपुढील विषय

१) दि.१८.०६.२०२५ रोजी झालेली वार्षिक सर्वसाधारण सभा व दि.०१.०१.२०२६ रोजी झालेल्या विशेष सर्व साधारण सभेच्या कामकाजाचे वृत्त वाचून कायम करणे.
२) मा. संचालक मंडळाने तयार केलेला सन २०२५–२०२६ या आर्थिक वर्षाचा वृत्तांत तसेच ३१ मार्च २०२६ अखेर संपलेल्या वर्षाचे नफातोटा पत्रक व ताळेबंद स्वीकृत करणे.
३) सन २०२५–२०२६ च्या वैधानिक अंकेक्षण अहवाल व दोष दुरुस्ती अहवालाची नोंद घेणे.
४) मा. संचालक मंडळाने शिफारस केलेल्या सन २०२५–२०२६ च्या नफा विनियोजनास मान्यता देणे.
५) सन २०२६–२०२७ या आर्थिक वर्षासाठी ठरविलेल्या खर्च व उत्पन्नाच्या अंदाजपत्रकास मान्यता देणे व सन २०२५–२०२६ मध्ये अंदाजपत्रकापेक्षा जास्त झालेल्या खर्चास मान्यता देणे.
६) सन २०२५–२०२६ मध्ये संचालक व त्यांचे नातेवाईकांना दिलेल्या कर्जाची माहिती घेणे.
७) मा. संचालक व मुख्य कार्यकारी अधिकारी यांचे नातेवाईक असलेल्या कर्मचाऱ्यांची माहिती घेणे.
८) दि मल्टीस्टेट को–ऑप. सोसायटीज ॲक्ट अन्वये सन २०२६–२०२७ करिता वैधानिक लेखापरीक्षकाच्या नियुक्तीस रिजर्व बँकेने दिलेल्या मंजुरीची नोंद घेणे.
९) मा. संचालक मंडळाने सुचविलेल्या पोटनियम दुरुस्तीस मान्यता देणे.
१०) मा. अध्यक्षांच्या परवानगीने वेळेवर येणाऱ्या विषयांचा विचार करणे.

अकोला संचालक मंडळाच्या आदेशावरून,
दिनांक : १०/०६/२०२६ **आर.एम. सोनटक्के**
(मुख्य कार्यकारी अधिकारी)

टीप: गणपूर्तीअभावी सभा स्थगित झाल्यास, स्थगित झालेली सभा त्याच दिवशी, त्याच ठिकाणी दुपारी ठीक ३.३० वाजता घेण्यात येईल. ह्या सभेला गणसंख्या पूर्तीची आवश्यकता असणार नाही व सभेत वरीलप्रमाणे कामकाज होईल.

दि अकोला अर्बन को-ऑपरेटिव्ह बँक लि., अकोला

प्रशासकीय कार्यालय
'जनकल्याण' ५८/५९, तोष्णीवाल ले–आऊट, शासकीय दूध डेअरीजवळ,
मुर्तिजापूर रोड, अकोला – ४४४ ००१.

॥ सहकारेण जनकल्याणम् ॥

सभासदांकरिता सूचना

सर्व सन्माननिय सभासदांना सूचीत करण्यात येते की, मा. केन्द्रीय निबंधक, सहकारी संस्था यांचे पत्र क्र. L-11016/7/2000-L & M दि. १६/१२/२०१४ नुसार दिनांक २७/०८/२०१४ रोजी झालेल्या आमसभेतील ठराव क्र.८, पोटनियम दुरुस्तीस मान्यता दिलेली आहे. सदर पोटनियम दुरुस्तीनुसार वार्षिक अहवाल बँकेच्या **Website-www.akolaurban.bank.in** वर प्रसिद्ध/उपलब्ध करण्यात आला आहे. तसेच वार्षिक अहवाल बँकेच्या सर्व शाखांमध्ये उपलब्ध आहे. सभासद अर्जासोबत सभासदत्वाच्या पुराव्याची प्रत सादर करुन अहवाल प्राप्त करुन घेऊ शकतात. ज्या सभासदांना वार्षिक अहवाल e-mail द्वारे किंवा आपल्या पत्त्यावर पाहिजे असल्यास त्यांनी संबंधीत शाखेत किंवा प्रशासकीय कार्यालयाच्या शेअर्स विभागाकडे विहित नमुन्यात भाग प्रमाणपत्राच्या प्रतसह अर्ज सादर करावा. कृपया सर्व सभासदांनी याची नोंद घ्यावी ही विनंती.

अकोला **आर.एम. सोनटक्के**
दिनांक : १०/०६/२०२६ **(मुख्य कार्यकारी अधिकारी)**

जाहीर नोटीस

सर्व संबंधितास या जाहीर नोटीसद्वारे कळविण्यात येते कि, माझे अशील मेसर्स एड्स लँड इस्टेट एल एल पी चे पार्टनर्स (१) श्री. धनबीर हरचरण सूरी (२) आसिफ अब्दुल्लातीफ पटेल यांनी खाली वर्णन केलेल्या औद्योगिक भूखंडाचे भाडेपट्ट्याचे हक्क मेसर्स आर्क्टिक आईस इंडस्ट्रीस प्रायव्हेट लिमिटेड यांचेकडून हस्तांतरित करण्याचे ठरविले आहे.

भूखंडाचे वर्णन

मौजे, तालुका व जिल्हा ठाणे येथील ट्रान्स ठाणे क्रीक इंडस्ट्रियल एरिया एम आय डी सी,औद्योगिक क्षेत्रातील भूखंड क्र D- ७६/६ व्हिलेज बोन्सारी क्षेत्रफळ १२०० चौमी व त्यावरील बांधकाम ३०१.४४ चौमी.
(यापुढे वर्णन केलेल्या औद्योगिक भूखंडाचा उल्लेख "सदर भूखंड" असा आहे.)

म्हणून हि नोटीस जनतेकडे आहे कि, सदर मिळकतीच्या भाडेपट्टीचे हक्कामध्ये, मूळ भाडेपट्टाधारक किंवा इतर कोणाचाही करार- मदार, खरेदी- दान, भाडेपट्टा, मृत्यूपत्र, कब्जा, वहिवाट अथवा इतर कोणत्याही प्रकारचे हक्क अधिकार, बोजा हितसंबंध वगैरे असल्यास व उपरोक्त भाडेपट्टकरार करण्यास हरकत असल्यास संबंधितांनी सदर जाहीर नोटीस प्रसिद्ध झाल्यापासून १४ दिवसाच्या मुदतीत खालील सही करणार यांच्याकडे कागदोपत्री पुरावयासह हरकत नोंदवावी.

वरीलप्रमाणे कोणतेही हरकत नसल्यास, कोणाचीही कसलीही हरकत नाही व असल्यास ती मुदती नंतर आल्यामुळे सोडून देण्यात आली आहे, असे समजून माझे अशील सदर मिळकत हस्तांतरित करण्याचा व्यवहार पूर्ण करतील आणि त्यानंतर कोणाचीही कसलीही हरकत विचारात घेतली जाणार नाही, व माझे अशीलावर बंधनकारक राहणार नाही. तसेच १४ दिवसांच्या कालावधीनंतर माझे अशील सांगितलेला व्यवहार पूर्ण करण्यास मुक्त असतील.

दिनांक : २०/०६/२०२६
पत्ता:
सही /- **M/s. NJW LEGAL**
(नितीन वाठोरे) **ऑफिस नं. २००८, २० वा माळा, कामधेनू २३ वेस्ट,**
(खरेदीदार यांचे वकील) **ठाणे बेलापूर रोड, व्हाईट हाऊस चा बाजूला,**
कोपरखैरणे, नवी मुंबई. मोबाईल नंबर – ९८१९६४५५४३

जाहीर सूचना

माझे अशील-(मूळ अधिकार-धारक), १. श्रीमती वासंती वसंतकुमार झवेरी (दिवंगत श्री. वसंतकुमार नारायणदास झवेरी यांच्या विधवा पत्नी), २. श्री. प्रकाश वसंतकुमार झवेरी, (दिवंगत श्री. वसंतकुमार एन. झवेरी यांचा मुलगा), ३. सौ. साधना प्रकाश झवेरी, (श्री. प्रकाश वसंतकुमार झवेरी यांची पत्नी), ४. श्री. तेजस प्रकाश झवेरी, (श्री. प्रकाश वसंतकुमार झवेरी यांचा मुलगा), ५. सौ. निलिमा निखिल साळुंके उर्फ निलिमा प्रकाश झवेरी, (श्री. प्रकाश वसंतकुमार झवेरी यांची विवाहीत मुलगी) यांच्याद्वारे जनतेच्या सदस्यांना याद्वारे सूचना देण्यात येते की, मुंबई-२०_हमीचे उप-निबंधक यांच्या कार्यालयात दि. १८.०८.२०२५ रोजी अनुक्रमांक मुंबई-२०/१५३२७/२०२५ अन्वये नोंदणीकृत, गाव कान्हेरी, तालुका बोरीवली, एमएसडी चा सी.टी.एस. क्र. २४७, २४७/१ ते ५१, २४७/५२(भाग), २४७/५३, २४७/५४ (भाग), २४७/५५ (भाग), २४७/५६ (भाग) आणि २४७/५८ (भाग), २४७/५९ ते २४७/६२ सुसंगत सर्व्हे क्र. ५९, हिस्सा क्र. २ धारण केलेल्या बोरीवली (पूर्व) येथे स्थित मालमत्तेच्या संदर्भातील मुखत्यार पत्र (अंमलबजावणी मान्य) १. श्री. योगेश चंद्रकांत कुलकर्णी, पत्ताः २/२०२३, जय महावीर दर्शन, कार्टर रोड क्र. ५, परमार हॉस्पिटल समोर, बोरीवली (पूर्व), मुंबई ४०० ०६६ (पॅन कार्ड क्र. AHVPK4875H) (आधार कार्ड क्र. ७२३२ ५७७५ ०७०९) आणि २. श्री. दिलिप रामचंद्र मोरे, पत्ताः ००७ गायत्री धाम चाळ, तीनमूर्ती, देवीपाडा, बोरीवली (पूर्व), मुंबई ४०० ०६६, (पॅन कार्ड क्र. BEFPM3787Q), (आधार कार्ड क्र. ६१३९ ६२६६ ६२०९) (एजन्ट्स) यांच्या नावे कोणत्याही मोबदल्याशिवाय आणि संपूर्णपणे मोफत देण्यात आले होते आणि म्हणून ते दिनांक १६ जून, २०२६ रोजीच्या कायदेशीर सूचनेद्वारे तत्काळ प्रभावाने पूर्णपणे रद्द केले, मागे घेतले आणि संपुष्टात आणले आहे.

जनतेच्या सदस्यांना दिनांक १६ जून, २०२६ रोजीच्या कायदेशीर सूचनेद्वारे तत्काळ प्रभावाने सदर पूर्णपणे रद्द करणे, मागे घेणे, संपुष्टात आणण्याबाबतची सूचना देण्यात येत आहे. सदर जाहीर सूचनेनंतर देखील, जर कोणतीही व्यक्ती त्या मालमत्तेबाबत संबंधित एजंट्सशी कोणत्याही प्रकारे व्यवहार करत असेल, तर तो/ती/ते तसे त्यातून उद्भवणारा खर्च आणि परिणाम यांसह त्याच्या/तिच्या/त्यांच्या जोखमीवर करेल; आणि त्यामुळे माझ्या अशील/मूळ अधिकार-धारकांवर बंधनकारक नसेल, कारण त्या मुखत्यार पत्रान्वये माझ्या अशील/मूळ अधिकार-धारकांच्या वतीने किंवा त्यांच्याकरिता कोणतीही कृती करण्याचा, त्यांचे प्रतिनिधित्व करण्याचा किंवा अन्य कोणत्याही प्रकारे वागण्याचा कोणताही अधिकार त्या एजंट्सना नसेल.

मुंबई, दिनांक २० जून, २०२६

सही/-
नाईक नासिर हुसैन. ए. के
ॲडव्होकेट उच्च न्यायालय
पत्ताः ८७, मुलजी जेठा बिल्डींग, ४था मजला,
काळबादेवी जंक्शन जवळ, मुंबई - ४०० ००२.
मोबाईल क्र. ९०८२५ ४५५५७

केनरा बैंक Canara Bank

सिंडिकेट Syndicate

भारत सरकारचा उपक्रम

एआरएम शाखा–मुंबई कॅनरा बँक बिल्डिंग, ४था मजला, आदि मर्झबान पथ, बॅलार्ड इस्टेट,
मुंबई - ४०० ००१ **ईमेल–**cb2360@canarabank.com
दूर. – ८६५५९४८०१९/५४, **वेब–** www.canarabank.com

विक्री सूचना

सिक्युरिटायझेशन अँण्ड रिकन्स्ट्रक्शन ऑफ फायनान्शियल अँसेटस् अँण्ड एन्फोर्समेंट ऑफ सिक्युरिटी इंटरेस्ट ॲक्ट, २००२ सहवाचता सिक्युरिटी इंटरेस्ट (एन्फोर्समेंट) रुल्स, २००२ च्या नियम ८(६) मधील तरतुदींसह स्थावर मिळकतींच्या विक्रीसाठी ई–लिलाव विक्री सूचना.

सर्वसामान्य जनता आणि विशेषत: कर्जदार आणि हमीदार यांना याद्वारे सूचना देण्यात येते की, खालील वर्णिलेल्या स्थावर मिळकती या तारण धनकोंकडे गहाण/प्रभारित आहेत, खालील नमूद मिळकतीचा **सांकेतिक कब्जा कॅनरा बँकच्या** प्राधिकृत अधिकाऱ्यांनी घेतला आहे त्या **कु. किशोरी रवी शिरसाट** (कर्जदार) आणि **श्री. नवीन कुमार भाऊ वायंगणकर** (हमीदार) यांच्याकडून देय आहे. त्यांचा नोंदणीकृत पत्ता: रूम क्र. ४५, शंकर सिनेमा जवळ, अमर महाल, पंचशील नगर क्र. २, रोड क्र. ३, टिळक नगर, चेंबूर, मुंबई – ४०००८९. यांचेकडून **कॅनरा बँकेच्या एआरएम शाखेकडे** थकित असलेल्या **रु. ४८,८३,६०३.०२ (रुपये अठ्ठेचाळीस लाख त्र्याऐंशी हजार सहाशे तीन आणि दोन पैसे मात्र)** (दिनांक २८.०२.२०२६ रोजीप्रमाणे तसेच दिनांक ०१.०३.२०२६ पासून पुढील व्याज व इतर शुल्कांसह) या रकमेच्या वसुलीसाठी करण्यात येत आहे. च्या वसुलीकरिता **१०.०७.२०२६** रोजी **''जे आहे जेथे आहे'' ''जे आहे जसे आहे''** तत्त्वाने विकण्यात येणार आहेत.

अ. क्र.	मिळकतीचे वर्णन	राखीव किंमत	ईएमडी
१	**मालमत्ता क्र. १ :** निर्मल ग्रामपंचायतीच्या हद्दीतील गाव नारायणगाव, तालुका मुरबाड, जिल्हा ठाणे येथील सर्व्हे क्र. २३४, हिस्सा क्र. ४/१ (भाग) आणि सर्व्हे क्र. २३७ (भाग) या बिगरशेती जमिनीवर बांधण्यात आलेल्या **''शिवशाही कॉम्प्लेक्स''** नामक इमारतीमधील सी विंगमधील तिसऱ्या मजल्यावरील फ्लॅट क्र. ३०९, ज्याचे रेरा कार्पेट क्षेत्रफळ ४४.१५ चौ. मीटर आहे. सदर जमीन. **मालमत्ता क्र. २ :** निर्मल ग्रामपंचायतीच्या हद्दीतील गाव नारायणगाव, तालुका मुरबाड, जिल्हा ठाणे येथील सर्व्हे क्र. २३४, हिस्सा क्र. ४/१ (भाग) आणि सर्व्हे क्र. २३७ (भाग) या बिगरशेती जमिनीवर बांधण्यात आलेल्या **''शिवशाही कॉम्प्लेक्स''** नामक इमारतीमधील सी विंगमधील आठव्या मजल्यावरील फ्लॅट क्र. ८०७, ज्याचे रेरा कार्पेट क्षेत्रफळ ४०.५३ चौ. मीटर आहे. **सीमाबद्ध :** उत्तर : प्रस्तावित ६० मीटर महामार्ग, **दक्षिण :** गट क्र. २३७ (भाग) व २३८ असलेली जमीन, **पूर्व :** गट क्र. २३५ व २३७ (भाग) असलेली जमीन, **पश्चिम :** गट क्र. २३३ व २३४ (भाग) असलेली जमीन **सेरसाई सिक्युरिटी इंटरेस्ट आयडी :** ४०००७८८६७११८ **ॲसेट आयडी :** २०००८०५४३२४८.	रु. १३,७२,०००/- रु. १३,२३,०००/-	रु. १,३७,२००/- रू. १,३२,३००

इसारा अनामत रक्कम ०९.०७.२०२६ **रोजी किंवा त्यापूर्वी सायं. ५.०० पर्यंत** जमा केले जाईल.
०९.०७.२०२६ **रोजी किंवा त्यापूर्वी सायं. ५.०० वा. पर्यंत** सेवा प्रदात्याकडे सादर करावयाच्या ईएमडी आणि इतर कागदपत्रांची माहिती.
बँकेकडे दस्तावेज जमा करण्याची तारीख ०९.०७.२०२६ **रोजीस सायं. ५.०० वा. पर्यंत.**
पुढील तपशीलाकरिता कोणत्याही कामकाजाचे दिवशी कार्यालयीन वेळेत **श्री. सुदर्शन जोशी,** प्राधिकृत अधिकारी, **कॅनरा बँक, एआरएम शाखा, मुंबई (मोबा. क्र. ८६५५९४८०५४)** किंवा **पायल वर्मा, अधिकारी (मो. क्र. ८३६८८६९७२७) यांच्याशी कोणत्याही कामकाजाच्या दिवशी कार्यालयीन वेळेत संपर्क साधावा. सेवा प्रदाता बँकनेट (मे. पीएसबी अलायन्स प्रा. लि.) (संपर्क क्र. ७०४६६१२३४५ / ६३५४९१०१७२ / ८२९१२२०२२० / ९८९२२१९८४८ / ८१६०२०५०५१, . ईमेल:** support.BAANKNET@psballiance.com / support.ebkray@procure247.com) यांच्याशी संपर्क साधावा.

सही/–
दिनांक : १८.०६.२०२६ प्राधिकृत अधिकारी
ठिकाण : मुंबई एआरएम शाखा,कॅनरा बँक

जाहीर सूचना

याद्वारे सूचना देण्यात येते की आम्ही **श्री. मोरेश्वर कृष्णा बारिया** यांच्या मालकी हक्काची चौकशी करीत आहोत. खालील अनुसूचीमध्ये वर्णन केलेल्या मालमत्तेबाबत ("सदर मालमत्ता"), तिचे मालक/धारक यांनी परस्पर संमतीने ठरलेल्या अटींवर सदर मालमत्ता आमच्या ग्राहकांना विकणे, हस्तांतरित करणे, नेमून देणे व ताब्यात देणे यास सहमती दर्शविली आहे.

कोणत्याही व्यक्तीने आणि/किंवा संस्थेने (बँका/वित्तीय संस्था यांच्यासह) सदर जागा किंवा तिच्या कोणत्याही भागाबाबत वाटप, विक्री, विक्रीकरिता करार, हस्तांतरण, हक्कदान (assignment), देवाणघेवाण, भेट, भाडेपट्टा, उपभाडेपट्टा, भाडेकरार, उपभाडेकरार, देखभाल हक्क, मृत्युपत्र, वसीयतद्वारे मिळालेला हक्क, वारसा, विभागणी, कौटुंबिक व्यवस्था/तडजोड, ताबा, वापर, परवाना, उपपरवाना, केअरटेकर तत्त्वावरील हक्क, सुखभोगाधिकार (easement), संपादन, अधिग्रहण, कोणताही बोजा, गहाण, भार, तारणाधिकार (lien), ट्रस्ट, किंवा कोणत्याही ट्रस्टअंतर्गत लाभदायी हक्क/स्वारस्य/दावा, प्रिस्क्रिप्शन किंवा प्री-एम्प्शनचा हक्क, किंवा कोणत्याही कराराद्वारे अथवा इतर कोणत्याही व्यवहाराद्वारे, किंवा कोणत्याही दावा, खटला, डिक्री, मनाई आदेश (injunction), जप्ती आदेश, न्यायालय, न्यायाधिकरण किंवा प्राधिकरणाने दिलेला निर्णय, प्रलंबित वाद (lis pendens), कोणत्याही न्यायनिर्णायक प्राधिकरणाचा आदेश किंवा निर्णय, मुखत्यारपत्र (Poweer of Attoerney), एफएसआय (FSI), विकास हक्क किंवा इतर कोणत्याही प्रकारे ("दावा") कोणताही हक्क, हिस्सा, स्वारस्य, मालकी किंवा मागणी असल्यास, त्यांनी त्यासंबंधीची संपूर्ण माहिती व कागदोपत्री पुरावे खाली सही करणाऱ्यांना, ज्यांचे कार्यालय ७०१, फ्लाय एज ७६५, एस. व्ही. रोड, बोरिवली पश्चिम, मुंबई – ४०० ०९२ येथे आहे, या प्रकाशनाच्या तारखेपासून १४ दिवसांच्या आत लेखी स्वरूपात कळवावेत. अन्यथा, असा कोणताही दावा अस्तित्वात नाही असे गृहीत धरले जाईल किंवा असा दावा अथवा हरकत असल्यास ती त्यागलेली आणि/किंवा सोडून दिलेली मानली जाईल व त्याचा कोणताही संदर्भ न घेता व्यवहार पूर्ण करण्यात येईल.

(वर नमूद केलेल्या मालमत्तेची अनुसूची)
("सदर मालमत्तेचे" वर्णन)

गाव आगाशी, ता. वसई, जि. पालघर येथील खालील बिगरशेती (N.A.) जमिनीचे सर्व ते तुकडे अथवा भूखंड : (i) सर्व्हे क्र. ३५/६, क्षेत्रफळ १९ आर (समतुल्य १९०० चौ. मी.), मूल्यांकन ३३०६.०० पैसे; (ii) सर्व्हे क्र. ३६/१/६/१, क्षेत्रफळ ९.०५ आर (समतुल्य ९०५ चौ. मी.), मूल्यांकन १५७५.०० पैसे; तसेच इमारत क्र. १ ते ४ साठी मंजूर लेआउटमधील ९८७३.६० चौ. मी. [समतुल्य १,०६,२७९.४३ चौ. फूट (P लाईन बांधकाम क्षेत्र)] इतक्या मंजूर एफएसआयचे सर्व हक्क व लाभ, ही मालमत्ता गाव आगाशी, वसई, पालघर – ४०१३०१ येथे स्थित असून तिच्या सीमा पुढीलप्रमाणे आहेत :

पूर्वेस : सर्व्हे क्र. ३५/५ व ३५/७
पश्चिमेस : सर्व्हे क्र. ३६/१/५
उत्तरेस : सर्व्हे क्र. ३६/१/२ व ३५/४
दक्षिणेस : सर्व्हे क्र. ३६/१/६/२, सर्व्हे क्र. ३५/K१ व K२
स्थळ : मुंबई दिनांक : १९ जून, २०२६

अमित एस. मिश्रा
भागीदार,
एएसडी असोसिएट्स,
अधिवक्ता व सॉलिसिटर.

पब्लिक नोटीस

सर्व संबधित व्यक्ती**,** अधिकृत रहिवासी**,** पर्यावरण विषयक मंडळे**,** एन. जी. ओ. आणि इतर यांना या जाहिर सूचनेद्वारे असे कळविण्यात येते की राज्य पर्यावरण आघात मूल्यांकन प्राधिकरण महाराष्ट्र राज्य यांनी खालील वसाहत बांधकामासाठी पर्यावरण अनुमति प्रदान केली आहे. मेसर्स मोदीस नवनिर्माण लिमिटेड महाराष्ट्र याद्वारे गृह संकुलच्या पुनर्विकास श्री सिद्धिविनायक को.ऑपरेटिव्ह हाऊसिंग सोसायटी लिमिटेड या नावाने ओळखल्या जाणाऱ्या विद्यमान सोसायटी इमारतीचा प्रस्तावित पुनर्विकास. लि.**,** सी.टी.एस. नं. २०७/अ**,** २०४**,** २०४/१**,** २०४/२**,** २११**,** २११/१**,** २११/२**,** गाव - वळणई, टँक रोड,मालाड (पश्चिम)**,** मुंबई**,** महाराष्ट्र - ४०० ०६४., महाराष्ट्रच्या खाली पत्र क्र. **EC24C3801MH5279693N**, दिनांक. २४/१०/२०२५, फाइल नं. **SIA/MH/INFRA2/485970/2025** सदर पत्राच्या प्रती महाराष्ट्र शासन**,** पर्यावरण अनुमति विभाग**,** मंत्रालय व महाराष्ट्र राज्य प्रदुषण नियंत्रण मंडळाकडे उपलब्ध आहेत. त्याचप्रमाणे **https://ec.maharashtra.gov.in.** या वन व पर्यावरण मंत्रालयाच्या वेबसाईटवर पाहू शकता.

मेसर्स मोदीस नवनिर्माण लिमिटेड

शॉप नं **-** १, तळ मजला, रश्मी हाइट बिल्डिंग, मल्लिनाथ कॉ.ऑप.हो.सो.ली.**,**

कमला नगरचा समोर, एम.जी. रोड, कांदिवली **-** पश्चिम, मुंबई **-** ४०० ०६७**.** महाराष्ट्र

BLACK BOX

ब्लॅक बॉक्स लिमिटेड

नोंदणीकृत कार्यालय: ५०१, ५वा मजला, बिल्डिंग क्र. ९, ऐरोली नॉलेज पार्क,
एमआयडीसी औद्योगिक क्षेत्र, ऐरोली, नवी मुंबई, ठाणे –४००७०८
ई–मेल: info.india@blackbox.com • **वेबसाईट:** www.blackbox.com
सीआयएन: एल३२२००एमएच१९८६पीएलसी०४०६५२ • **फोन:** +९१ २२ ६६६१ ७२७२

१९ जून, २०२६ रोजी झालेल्या विशेष सर्वसाधारण सभेत ई–व्होटिंग आणि व्होटिंगच्या निकालाची घोषणा

कंपनी अधिनियम, २०१३ (''अधिनियम'') आणि सेबी (लिस्टिंग ऑब्लिगेशन्स अँड डिस्क्लोजर रिक्वायरमेंट्स) रेग्युलेशन, २०१५ (''एलओडीआर रेग्युलेशन'') च्या लागू तरतुदींनुसार, कंपनीने विशेष सर्वसाधारण सभेच्या (ईजीएम) सूचनेतील प्रस्तावित ठरावांवर इलेक्ट्रॉनिकली त्यांचे मतदान करणे त्यांना शक्य होण्यासाठी भागधारकांना ई–व्होटिंगची सुविधा पुरविली होती. ई–व्होटिंग मंगळवार १६ जून, २०२६ रोजी स. ०९.०० वा. (भाप्रवे) पासून गुरुवार १८ जून, २०२६ रोजी संध्या. ५.०० पर्यंत खुले होते.

संचालक मंडळाने रिमोट ई–व्होटिंग आणि एजीएममधील ई–व्होटिंगसाठी परिनिरिक्षक म्हणुन मे. एस. के. जैन, प्रॅक्टिसिंग कंपनी सेक्रेटरी यांची नियुक्ती केली होती. परिनिरिक्षकांनी १८ जून, २०२६ रोजी संध्या. ५.०० पर्यंत प्राप्त सर्व इलेक्ट्रॉनिक मतांचे तसेच एजीएम दरम्यान झालेल्या ई–व्होटिंगची परिनिरिक्षण केले आणि १९ जून, २०२६ रोजी त्यांचा अहवाल सादर केला.

दिनांक १९ जून, २०२६ रोजीच्या परिनिरिक्षकांच्या अहवालानुसार एकत्रित निकाल पुढीलप्रमाणे आहेत:

अ. क्र.	तपशील	ठरावाचा प्रकार	बाजुने मतांचे %	विरोधात मतांचे %
१.	रु. २,५०० कोटी पर्यंत रोख्यांच्या जारी करून निधी उभारण्यासाठी सर्वसाधारण मंजुरी	विशेष ठराव	९९.९०	०.१०
२.	कंपनीचे कर्ज घेण्याच्या मर्यादेत वाढ करण्यास मान्यता देणे.	विशेष ठराव	९९.८७	०.१३
३.	कंपनी अधिनियम, २०१३ च्या कलम १८०(१)(ए) अंतर्गत कंपनीच्या उपक्रमावर किंवा उपक्रमाच्या मोठ्या भागावर तारण हितसंबंध निर्माण करण्यासाठी संचालक मंडळाला अधिकार देणे	विशेष ठराव	९९.९०	०.१०

परिनिरिक्षकांद्वारे सादर केलेल्या एकत्रित अहवालाच्या आधारावर ईजीएम आयोजित करण्याच्या ईजीएम सूचनेमध्ये नमूद केल्यानुसार सर्व ठराव भागधारकांनी रितसर आवश्यक बहुमताने मंजूर केलेले आहेत.

ब्लॅक बॉक्स लिमिटेडसाठी
स्वाक्षरी/–
दिनांक : १९ जून, २०२६ **दिलिप ठक्कर**
ठिकाण : मुंबई **स्वतंत्र संचालक आणि अध्यक्ष**

यूनियन बैंक ऑफ इंडिया Union Bank of India

भारत सरकार का उपक्रम A Government of India Undertaking

ॲसेट रिकव्हरी शाखा मुंबई,
मेझॅनिन फ्लोअर, २१, वीणा चेंबर्स, दलाई स्ट्रीट, फोर्ट, मुंबई–४००००१,
ईमेल: ubin0553352(S)unionbankofindia.bank.in

जोडपत्र IV कब्जा सूचना (नियम–८(१) (स्थावर मिळकतीकरिता)

ज्याअर्थी, निम्नस्वाक्षरीकार, **युनियन बँक ऑफ इंडिया,** माझगाव (मुंबई) शाखा, माझगाव, मुंबई, महाराष्ट्र – ४०००१० चे **प्राधिकृत अधिकारी** या नात्याने सिक्युरिटायझेशन अँड रिकन्स्ट्रक्शन ऑफ फायनान्शिअल ॲसेट्स अँड एन्फोर्समेंट ऑफ सिक्युरिटायझेशन अँड रिकन्स्ट्रक्शन ऑफ फायनान्शियल असेट्स अँड एन्फोर्समेंट ऑफ सिक्युरिटी इंटरेस्ट ॲक्ट, २००२ अन्वये आणि सिक्युरिटी इंटरेस्ट (एन्फोर्समेंट) रूल्स, २००२ च्या नियम ३ सह वाचन केलेल्या कलम १३(१२) अन्वये प्राप्त केलेल्या अधिकारांचा वापर करून दिनांक **०४/०२/२०२५** रोजी मागणी सूचना जारी केली होती तसेच दिनांक **२५.०५.२०२५** रोजी ''फायनान्शियल एक्सप्रेस'' आणि ''पुढारी'' मध्ये मागणी सूचनेचे त्यानंतरचे वृत्तपत्र प्रकाशन करण्यात आले होते कर्जदार **मोबीन फारूक विराणी आणि समरा मुबीन विराणी** यांना सदर सूचनेत नमूद रक्कम **रु. ४४,४०,५५७.२८ (रुपये चव्वेचाळीस लाख चाळीस हजार पाचशे सत्तावन्न आणि अठ्ठावीस पैसे मात्र)** पुढील व्याज आणि इतर शुल्कची परतफेड सदर सूचना प्राप्तीच्या तारखेपासून **६० दिवसांत** करण्यास सांगितले होते.

कर्जदार यांनी थकबाकी रक्कम परतफेड करण्यात अपयश आल्यामुळे, याद्वारे कर्जदार तसेच सर्वसाधारण जनतेस सूचित करण्यात येते की, **युनियन बँक ऑफ इंडिया ॲसेट रिकव्हरी शाखा, मेझानाईन फ्लोर, २१, वीणा चेंबर्स, दलाल स्ट्रीट, फोर्ट, मुंबई–४००००१** खाली वर्णन केलेल्या मालमत्तेचा **कब्जा** सदर कायद्याच्या कलम १३(४) अन्वये तसेच सदर नियमांच्या नियम ८ सह वाचून, अधोलिखित स्वाक्षरीत अधिकाऱ्यांनी दिनांक **१८ जून २०२६ रोजी** आपल्या अधिकारांचा उपयोग करून घेतलेला आहे.

विशेषत: कर्जदार आणि हमीदार सर्वसामान्य जनतेला याद्वारे इशारा देण्यात येतो की, उक्त मिळकतीशी व्यवहार करू नये व सदर मिळकतीशी केलेला कोणताही व्यवहार हा **युनियन बँक ऑफ इंडिया ॲसेट रिकव्हरी शाखा, मेझानाईन फ्लोर, २१, वीणा चेंबर्स, दलाल स्ट्रीट, फोर्ट, मुंबई–४००००१** च्या रक्कम **रु. ४४,४०,५५७.२८ (रुपये चव्वेचाळीस लाख चाळीस हजार पाचशे सत्तावन्न आणि अठ्ठावीस पैसे मात्र)** ०४/०२/२०२५ रोजी तसेच त्यावरील पुढील व्याज व इतर शुल्कांसह, सदर सूचनेच्या प्राप्तीच्या दिनांकापासून ६० दिवसांच्या आत.

तारण मत्तेच्या भरण्याकरीता उपलब्ध वेळेच्या संदर्भामध्ये ॲक्टच्या कलम १३ च्या उप–कलम (८) च्या तरतुदींकडे कर्जदारांचे लक्ष वेधुन घेतले जात आहे.

स्थावर मिळकतीचे वर्णन

मोहम्मद सईद चिकटे (हस्तांतरक) आणि मोबीन फारूक विराणी आणि समरा मुबीन विराणी (हस्तांतरणग्राही) यांच्यामधील सहकारी गृहनिर्माण संस्थेतील फ्लॅट विक्री करारानुसार तसेच ठाणे–३, जिल्हा–ठाणे येथील उपनिबंधक कार्यालयात नोंदणी दस्तऐवज क्र. २१८६ सन २०१४ अन्वये नोंदणीकृत.

फ्लॅट क्र. ३०३, तिसरा मजला, ''बी'' विंग, शेल्टर आर्केड को–ऑपरेटिव्ह हाऊसिंग सोसायटी लि., प्लॉट क्र. २६, सेक्टर–४२, नोड–नेरूळ, नवी मुंबई येथे स्थित, नवी मुंबई महानगरपालिकेच्या हद्दीत असलेला, क्षेत्रफळ मोजमापत ७४० चौ. फूट (बिल्ट–अप) किंवा ६८.७७ चौ. मीटर (बिल्ट–अप).

युनियन बँक ऑफ इंडिया करिता
सही/–
ठिकाण : नवी मुंबई (विकाश कुमार उपाध्याय)
दिनांक : १८.०६.२०२६ मुख्य व्यवस्थापक आणि प्राधिकृत अधिकारी

एस को -ऑपरेटिव्ह बँक लि .

ACE नोंदणी क्रमांक २१६०६, दिनांक १६/०८/१९५२
बँकिंग परवाना क्र. यूबीयूबीडी एम.एच. १२०१-पी दिनांक ०४/०१/१९९६
प्रशासकीय कार्यालय : जुने विमानतळ, कलिना , सांताक्रूझ (पूर्व), मुंबई – ४०० ०२९
७४ वी वार्षिक सर्वसाधारण सभेची सूचना
(फक्त सभासदांकरिता)

एस को -ऑपरेटिव्ह बँक लि., मुंबई या संस्थेची **७४ वी वार्षिक सर्वसाधारण सभा शुक्रवार, दिनांक १० जुलै २०२६ रोजी सायंकाळी ५.०० वाजता ,** एअर इंडिया मॉडर्न स्कूल, एअर इंडिया स्टाफ कॉलनी असोसिएशन-१, कलिना , सांताक्रूझ (पूर्व), मुंबई – ४०००२९ येथे खालील कामकाजाचा विचार करण्यासाठी घेण्यात येणार आहे. तरी सर्व सभासदांनी सदर सभेस वेळेवर उपस्थित राहून सहकार्य करावे, ही नम्र विनंती.

सभेपुढील विषय

1. दिनांक ३० जुलै २०२५ रोजी झालेल्या ७३ व्या वार्षिक सर्वसाधारण सभेचे इतिवृत्त वाचून कायम करणे.
2. सन २०२४-२०२५ या आर्थिक वर्षाच्या वैधानिक लेखापरीक्षण अहवालावर केलेल्या कार्यवाहीचा अहवाल (दोष-दुरुदुस्ती अहवाल) स्वीकृत करणे.
3. दिनांक ३१ मार्च २०२६ रोजी संपलेल्या आर्थिक वर्षाचा संचालक मंडळाचा अहवाल तसेच अंतर्गत /समवर्ती व वैधानिक लेखापरीक्षकांनी बँकेच्या कामकाजाविषयी सादर केलेले अहवाल, तसेच त्यांनी तपासलेले ताळेबंद व नफा-तोटा पत्रक स्वीकृत करणे.
4. मा . संचालक मंडळाने शिफारस केलेल्या नफा विभागणीस मंजुरी देणे व लाभांश जाहीर करणे.
5. सन २०२६-२०२७ या आर्थिक वर्षाच्या अंदाजपत्रकास मंजुरी देणे.
6. रिझर्व्ह बँक ऑफ इंडियाच्या निर्देशांनुसार सन २०२६-२०२७ या आर्थिक वर्षाकरिता (महिने ऑक्टोबर २०२६ ते सप्टेंबर २०२७) समवर्ती हिशोब तपासनीसांची नियुक्ती करणे व त्यांचे मेहनताना ठरविणे.
7. रिझर्व्ह बँक ऑफ इंडियाच्या निर्देशांनुसार सन २०२६-२०२७ या आर्थिक वर्षासाठी बँकेचे वैधानिक लेखापरीक्षण करण्याकरिता मा . सहकार आयुक्त व निबंधक, सहकारी संस्था, महाराष्ट्र राज्य, पुणे यांनी प्रकाशित केलेल्या नामतालिकेतील लेखापरीक्षकांची नियुक्ती करणे व त्यांचे मेहनताना ठरविणे.
8. संचालक व त्यांच्या नातेवाईकांना दिलेल्या कर्जांची नोंद घेणे.
9. थकबाकीदारांच्या वसूल न होऊ शकणाऱ्या शिल्लक रकमा, बँकेचे वसुलीचे अधिकार कायम ठेवून, निर्लेखित करण्यास मंजुरी देणे.
10. ७४ व्या वार्षिक सर्वसाधारण सभेस अनुपनुस्थित असलेल्या सभासदांची अनुपस्थिती क्षमापित करणे.
11. सभेच्या मा . अध्यक्षांच्या संमतीने, नियमांनुसार ऐनवेळी उपस्थित केलेल्या विषयांवर विचार करणे.

सही /-
स्थळ : मुंबई **(दिलीप ना . कान्हेरे)**
दिनांक : २०/०६/२०२६ **मुख्य कार्यकारी अधिकारी**

विशेष सूचना

1. गणसंख्येअभावी सभा तहकूब झाल्यास, सदर तहकूब सभा त्याच दिवशी, त्याच ठिकाणी , अर्धा तासानंतर सुरू होईल व त्या सभेस गणसंख्या पूर्ततेची आवश्यकता असणार नाही .
2. ज्या सभासदांना बँकेच्या सन २०२५-२०२६ च्या वार्षिक अहवाला संबंधी कोणताही खुलाखुलासा अथवा माहिती सभेमध्ये हवी असल्यास, त्यांनी मुख्य कार्यकारी अधिकारी यांना दिनांक **७ जुलै २०२६** पर्यंतर लेखी कळवावे.
3. दिनांक ३१ मार्च २०२६ रोजी जे सभासद बँकेचे भागधारक आहेत व सन २०२५-२०२६ या आर्थिक वर्षात जे सभासद सेवानिवृत्त झालेले आहेत, ते सभासद त्यांच्या सभासदत्वाच्या कालावधी पर्यंत लाभांशासाठी पात्र राहतील.
4. सभासदांनी वार्षिक सभेस येताना वार्षिक अहवालाची प्रत सोबत आणावी , ही विनंती.

जाहीर नोटीस

तमाम जनतेस कळविण्यांत येते की, गांव मौजे भुईगांव खुर्द, तालुका वसई, जिल्हा पालघर; येथिल भूमापन क्रमांक व उपविभाग ३३/५, क्षेत्र हे.आर. ०–०५–४३, आकार रु.पै. १.७१ ही जमिन १) श्रीमती मार्गारेट डॉमणिक फर्नांडिस व २) श्री. कायस जसिन फर्नांडिस हयांच्या मालकीकब्जाची आहे. तर भूमापन क्रमांक व उपविभाग ३३/११, क्षेत्र हे. आर. ०–०५–०७, आकार रू. पै. १.६० ही जमिन श्री. सुनिल डॉमणिक फर्नांडिस यांच्या मालकीकब्जाची आहे. सदर दोन्ही जमिनी आमचे अशिल त्यांचेकडून कायमची व निर्विवादपणे विकत घेत आहेत. त्यामुळे सदर मिळकतीच्या मालकीकब्जा हक्काबाबत किंवा कुळ, कब्जा, वारस हक्क, पोटगी, गहाण दान इत्यादी अथवा अन्य कोणत्याहीप्रकारचा हक्क हितसंबंध कोणाचाही असल्यास अथवा सदर मिळकत कोणत्याही कारणासाठी राखीव असल्यास त्यांनी त्याबाबत निम्नस्वाक्षरीकारांच्या ''ॲड. एम. डी. डाबरे'', यांचे ऑफिस नं. १, गिरीज चर्चच्या बाजूला, बिलभाटवाडी, गिरीज, वसई (प), तालुका वसई, जिल्हा पालघर, पिनकोड ४०१२०१; येथील कार्यालयात ही नोटीस प्रसिध्द झाल्यापासून 15 (पंधरा) दिवसात लेखीपुराव्यासह कळवावा. अन्यथा तसा हक्क हितसंबंध कोणाचाही नाही वा असल्यास त्यांनी तो हक्क सोडून दिला आहे असे मानून आमचे अशिल सदर मिळकत खरेदीचा व्यवहार पूर्ण करतील. यानंतर सदर मिळकतीबाबत कोणत्याही प्रकारचा हक्क, हितसंबंध, अधिकार कोणाचाही नाही असे मानून आमचे अशिल खरेदीचा व्यवहार पूर्ण करतील व त्यानंतर आमचे अशिल कोणत्याही प्रकारच्या नुकसान भरपाईस आमचे अशिल पात्र राहणार नाहीत.

ठिकाण : वसई **श्री. एम. डी. डाबरे**
दिनांक : २०/०६/२०२६ **वकील**

जाहीर नोटीस

याद्वारे सुचित केले जाते की, व्ही प्लास्ट (मालक) हे खालील नमूद केलेल्या औद्योगिक मालमत्तेचे मालक आहेत आणि/किंवा ती मालमत्ता त्यांच्या ताब्यात व मालकीची आहे आणि/किंवा त्या मालमत्तेवर त्यांचा कायदेशीर व पुरेसा हक्क आहे. मालकांनी खालील नमूद केलेली औद्योगिक मालमत्ता आणि त्यासंबंधित सर्व अधिकार, मालकी हक्क, हितसंबंध, लाभ, हिस्सा इत्यादी माझ्या अशिलांना विकण्याचे, हस्तांतरीत करण्याचे आणि नियुक्त करण्याचे मान्य केले आहे. कोणत्याही व्यक्ती/संस्था किंवा मुंबई उपनगर जिल्हाधिकारीसह कोणतीही सरकारी आणि महसुल विभाग यांना खालील नमूद केलेली औद्योगिक मालमत्ता किंवा तीचा कोणताही भाग किंवा तुकडा संदर्भात विक्री, देवाणघेवाण, गहाण, भेट, धारणाधिकार, विश्वस्त संस्था, भाडेपट्टी, ताबा, वारसाहक्क, सुखाधिकार, परवाना किंवा अन्य कोणत्याही स्वरुपात कोणताही दावा/आक्षेप असल्यास त्यांनी ही सुचना प्रकाशित झाल्यापासून १४ दिवसांच्या आत संबंधित दस्तावेजांच्या प्रमाणित सत्य प्रतींसह खालील स्वाक्षरीकर्त्यांना निम्नलिखीत पत्त्यावर त्याबाबत लेखी स्वरुपात माहीती द्यावी, अन्यथा, तसे कोणतेही दावे असल्यास ते सोडून दिले आहेत असे मानले जाईल आणि खालील नमूद केलेली औद्योगिक मालमत्ता संदर्भात मालक आणि माझे अशिल यांच्यातील व्यवहार पुर्ण केला जाईल.

मालमत्तेची अनुसूची

गाव मरोळ, तालुका अंधेरी/विलेपार्ले मुं.उ.जि. येथील न.भू.क्र. ४४३/६ (भाग) संबंधित औद्योगिक मालमत्ता समाविष्ट भूखंड क्र. ६/१९, क्षेत्रफळ २६२.८२ चौ. मीटर्स किंवा त्या आसपास (जो पुर्वीच्या मोठ्या जमिनीचा भूखंड समाविष्ट न.भू.क्र. ४४३/६ चा भाग आहे) त्यासहीत मरोळ सहकारी इंडस्ट्रीयल इस्टेट, एम.व्ही. रोड, जे.बी. नगर पोस्ट, अंधेरी (पुर्व), मुंबई - ४०००५९ येथे स्थित आणि स्थापित बेसमेंट, तळमजला आणि २ वरचे मजले यांचा समावेश असलेली औद्योगिक इमारत / गाळा क्र. २२.

दिनांक : २०.०६.२०२६
स्थळ: मुंबई सही/-
एल. पी. दुबे, वकील उच्च न्यायालय
पत्ता: ००५/९, श्री साई सह. गृह. संस्था मर्या,
सीएसआर संकुल, म्हाडा, एकतानगर,
कांदीवली (पश्चिम), मुंबई-४०००६७

जाहीर नोटीस

सर्व लोकांस या नोटीसीद्वारे कळविण्यात येते की, गांव मौजे **दहिसर,** ता. वसई, जि. पालघर, येथील **सर्व्हे नं. ८८, हि. नं. ४, क्षेत्र ०.५९.०० हे. आर., आकार ०.९५ रु. पै. ही** जमिन मिळकत **श्रीमती अंजुमआरा सुहेल अहमद** यांच्या एकमेव मालकीची व कब्जेवहिवाटीची आहे. सदर जमिन मिळकत आमचे अशिलांना विकत घ्यावयाची असून तसा व्यवहार चालू आहे. तरी सदर जमिन मिळकतीवर कोणाचाही तारण, गहाण, दान, अदलाबदली, प्रीएमशन हक्क, वारसा, बक्षीस, भाडेपट्टा, लीज, विक्री, साठेकरार वा अन्य कोणत्याही प्रकारचा हक्क, हरकत किंवा हितसंबध असल्यास त्यांनी खालील पत्त्यावर ही नोटीस प्रसिध्द झाल्यापासून १५ दिवसांचे आत पुराव्यांसह लेखी हरकत घ्यावी अन्यथा कोणाचा कोणताही हक्क नाही व असल्यास सदरचा हक्क त्यांनी सोडून दिलेला आहे असे गृहित धरुन पुढील व्यवहार केले जातील आणि नंतर आलेल्या हरकतींची दखल घेतली जाणार नाही याची नोंद घ्यावी.

खरेदीदाराचे वकील
ॲड. पूनम मारणे,
पत्ता : फ्लॅट नं. १०३, पहिला मजला,
'ए' विंग, यशवंत प्राईड,
वसई कोर्टाच्या समोर, वसई (प.),
ता. वसई, जि. पालघर – ४०१२०१.

जाहीर सूचना

याद्वारे सूचना देण्यात येते की, माझे अशील मे. ॲकॉर्ड लँड डेव्हलपर्स प्रायव्हेट लिमिटेड, त्यांचे संचालक **श्री. अमरदीप सिंग बिंद्रा** यांच्यामार्फत, खाली नमूद केलेली जागा **श्री. मनोहर के. राय** यांच्याकडून खरेदी करण्याचा मानस बाळगतात आणि त्या उद्देशासाठी माझे अशील सदर निवासी जागेबाबत किंवा तिच्या कोणत्याही भागाबाबत विक्री, हस्तांतरण, अभिहस्तांकन, गहाण, भाडेपट्टा, धारणाधिकार, परवाना, भाडेकरार, भार, विश्वस्त हक्क, देखभाल, भेट, वारसा, सुखभोगाधिकार, अदलाबदल, कब्जा किंवा अन्य कोणत्याही प्रकारे कोणताही दावा असलेल्या सर्व व्यक्तींना ही जाहिर सूचना देत आहेत. अशा व्यक्तींनी त्यांचे दावे किंवा आक्षेप, त्यास समर्थन करणाऱ्या कागदपत्रांसह, खाली सही करणाऱ्यास **१ ला मजला, वेंकटेश निवास, प्लॉट क्र. ३, हॅपी होम सोसायटी, नेहरू रोड, विले पार्ले (पूर्व), मुंबई–४०००५७** येथे, या सूचनेच्या प्रसिद्धीच्या दिनांकापासून **१४ दिवसांच्या आत** लेखी स्वरूपात कळवावेत. तसे न केल्यास, असे दावे किंवा आक्षेप, असल्यास, त्याग केलेले आणि/किंवा सोडून दिलेले मानले जातील आणि त्यांचा संदर्भ न घेता व्यवहार पूर्ण करण्यात येईल.

फ्लॅट क्र. ४, क्षेत्रफळ ४२६.८८ चौरस फूट (चटई क्षेत्र), तसेच त्यास संलग्न **८४५.४४ चौरस फूट** क्षेत्रफळाची गच्ची, एकूण एकत्रित क्षेत्रफळ **१२७२.३२ चौरस फूट,** इमारतीच्या पहिल्या मजल्यावर स्थित, **''धनलक्ष्मी अपार्टमेंट्स'', मे. धनलक्ष्मी को–ऑपरेटिव्ह हाऊसिंग सोसायटी लि.,** येथे असलेली, **५१–ए, महाकाली केव्हज रोड, अंधेरी (पूर्व), मुंबई–४०००९३,** वांद्रे, नोंदणी उपजिल्हा, मुंबई येथे स्थित.

सही/–
वकील प्रदीप दुबे
ठिकाण : मुंबई दिनांक : २०/०६/२०२६

PUBLIC NOTICE

Notice is hereby given to the public at large that we, M/S. GRANDEUR REALTORS, a Partnership Firm having its registered office at 602, 6th Floor, Aura Heights, 315-315A, Maulana Shaukat Ali Road, Grant Road (East), Mumbai – 400007, are in the process of purchasing and acquiring all rights, title, interest, tenancy rights, occupancy rights and benefits attached to the tenanted Shop Premises bearing Shop No. 1 on the Ground Floor along with Mezzanine Floor, admeasuring approximately 29.48 sq. mtrs. carpet area, situated at 5, Keshavji Naik Road, Near Hanuman Temple, Bhat Bazar, Chinch Bunder Road, Mumbai – 400009, in the property bearing Cadastral Survey No. 1717 of Mandvi Division, together with all easements, rights and appurtenances attached thereto (hereinafter referred to as "the Said Shop Premises"), from Mr. Paresh Damji Dharamshi, Mr. Bharat Damji Dharamshi and Mr. Kishor Damji Dharamshi (hereinafter collectively referred to as "the Vendors").

Any person(s), bank(s), financial institution(s), authority, heir(s), legal representative(s), successor(s), occupier(s), mortgagee(s), charge holder(s), creditor(s), claimant(s) or any other person claiming any right, title, interest, share, claim, demand, lien, charge, mortgage, lease, sub-tenancy, licence, inheritance, succession, possession, easement, trust, maintenance right, attachment, decree, order, encumbrance or objection of whatsoever nature in respect of the Said Shop Premises or any part thereof, are hereby required to make the same known in writing together with supporting documentary evidence to the undersigned at the above address within 7 (Seven) days from the date of publication of this Notice.

If no claim or objection is received within the aforesaid period, it shall be presumed that no person has any claim, right, title, interest or objection whatsoever in respect of the Said Shop Premises and the proposed transaction shall be completed without any further reference to such person(s), and any such claim or objection, if subsequently raised, shall be deemed to have been waived and/or abandoned as against the Purchaser.

Place : Mumbai
Date : 20th June, 2026

For M/S. **GRANDEUR REALTORS**

PUBLIC NOTICE

NOTICE IS HEREBY GIVEN that my Client has agreed to purchase the agriculture lands described in the Schedule hereunder written.

All persons having any claim against the lands described in the Schedule hereunder written by way of mortgage, exchange, possession, inheritance, sale, gift, lease, lien, charge, trust, maintenance, easements, pre-emption or otherwise howsoever, are hereby required to make the same known in writing with evidence to the undersigned advocate Shri Ajay I. Thakkar, at his office at Office No. 25, 1st Floor, Janardan Arcade, Dahanu Road, (W), Taluka- Dahanu, Dist. Palghar, within FOURTEEN DAYS from the date of publication hereof. On expiry whereof the transaction will be completed without reference to any such objection/claim.

THE SCHEDULE ABOVE REFERRED TO

ALL THAT pieces and parcel of agriculture lands free from all encumbrances lying, being and situated at Village – Vevji, Taluka – Talasari, Dist. Palghar, within the limits of Gram Panchayat Vevji, Panchayat Samiti Talasari, Zilla Parishad Palghar and within the limits of registration District- Palghar and Sub-District Talasari and bearing following description:

1. Land belonging to **Shri Nitin Manohar Bharagava**

Bhumapan Kramank and Upvibhag	Area H. R. Sq. Mts.	Assessment Rs. P.
274/3	1-48-00	1-10
276/17	0-54-40	0-75

2. Land belonging to **Shri Manish Manohar Bharagava**

Bhumapan Kramank and Upvibhag	Area H. R. Sq. Mts.	Assessment Rs. P.
274/14	1-20-00	0.85

3. Land belonging to **Shri Nitin Manohar Bharagava and Shri Manish Manohar Bhargava**

Bhumapan Kramank and Upvibhag	Area H. R. Sq. Mts.	Assessment Rs. P.
190/3	1-21-30	5.75
190/4	0-22-00	01/10/26
276/18	0-29-80	0-50
276/5	1-97-00	4-00

Sd/-
Date: 18-06-2026 **Shri Ajay I. Thakkar**
Mobile No. 9224836446 **(Advocate)**
Office No. 25, 1st Floor,
Janardan Arcade,
Dahanu Road (West)
Taluka-Dahanu, 401 402.